



# Mål- og tiltaksplan 2019–2022 for Risvollan Borettslag (RBL)

Mål- og tiltaksplanen er utarbeidet av Mål- og strategiutvalget, styret og administrasjonen, med medvirkning fra naboutvalgene, representantskapet og andelseierne i Risvollan Borettslag.

**RISVOLLAN**  
**BORETTSLAG**



**Styret har hovedansvaret for at borettslagets hovedmål og delmål realiseres. Gjennom årlige virksomhetsplaner og budsjetter påligger det administrasjonen å følge opp styrets prioriteringer og gjennomføre de tiltak som følger av dette.**

**Det forutsettes at representantskapet, naboutvalgene og øvrige råd og utvalg legger borettslagets hovedmål og delmål til grunn i sin virksomhet.**

**Representantskapet har ansvar for å følge opp styret og skal ta hensyn til planen i sin oppfølging. Styret skal legge planen til grunn i sin egen- evaluering.**

## **Hovedmål**

Risvollan Borettslag skal være et attraktivt borettslag å bo i for beboere i alle livsfaser.

### **Verdier**

#### **Fysisk trygghet**

I Risvollan Borettslag skal det være trygt å bo og ferdes.

#### **Økonomisk trygghet**

Risvollan Borettslag skal ha en sunn økonomi og stabil likviditet.

#### **Trivsel**

Et inkluderende bomiljø med gode sosiale nettverk skal kjennetegne Risvollan Borettslag.

#### **Utvikling**

Vi skal være et borettslag i kontinuerlig utvikling i tråd med samfunnet for øvrig og til det beste for våre beboere.

## **Delmål**

### **1. Bygningsmassen**

Risvollan Borettslag skal ha langsiktige vedlikeholdsplaner med tilhørende budsjetter.

Utover verdibevarende vedlikehold har vi i kommende periode intensjon om å gjennomføre følgende tiltak:

- Gjennomføre en åpen og grundig beslutningsprosess vedrørende behov for nye/andre boliger i Risvollan Borettslag
- Utrede muligheter for alternative energikilder
- Utrede alternative løsninger for utnyttelse av takarealene

## **2. Uteområdene**

Risvollan Borettslag skal ha attraktive uteområder som innbyr til fysisk og sosial aktivitet.

I kommende periode har vi intensjon om å gjennomføre følgende tiltak:

- Legge til rette for økt fysisk aktivitet for alle aldersgrupper med mål om å øke trivsel, aktivitet og opplevelser
- Risvollan Borettslag skal fortsatt medvirke til at planer for senterområdet og bydelen blir realisert på best mulig måte for våre beboere
- Utrede muligheter for frukt- og bærhager i forbindelse med beplantningsplanen
- Legge til rette for hverdagsferdsel ved å vedlikeholde og eventuelt etablere nye gangveier
- Etablere en plan for kontinuerlig vedlikehold av uteområdene

## **3. Infrastruktur**

Vi skal ha langsiktige planer for verdibevarende vedlikehold av vår infrastruktur.

I kommende periode har vi intensjon om å gjennomføre følgende tiltak:

- Fortsatt utrede mulighetene for individuelle målinger av varme- og vannforbruk
- ENØK-tiltak med mål om å redusere vårt totale energiforbruk
- Trafikksikkerhetstiltak og tiltak for å redusere biltrafikk i feltene

## **4. Organisasjon, kommunikasjon og service**

Det er et overordnet mål å tilstrebe god kommunikasjon mellom administrasjon, styret og beboerne.

I kommende periode har vi intensjon om å gjennomføre følgende tiltak:

- Øke graden av beboermedvirkning i forkant av større prosjekter
- Ta i bruk ny teknologi for å bedre informasjon og dialog
- Bruke våre egne informasjonskanaler enda mer aktivt
- Arbeide aktivt for at Risvollan Borettslag fortsatt skal ha et godt renommé i og utenfor borettslaget

## 5. Miljø

Borettslaget skal kjennetegnes ved at vi jobber aktivt med miljøspørsmål og tar i bruk innovative løsninger for å nå målene.

I kommende periode har vi intensjon om å gjennomføre følgende tiltak:

- Fortsatt utrede alternative energikilder
- Gjennomføre tiltak for å redusere energiforbruket – vann og varme
- Det skal velges miljøriktige materialer og produkter, med krav til dokumentasjon av miljøegenskaper, i alle byggeprosjekter i borettslaget
- Stille krav om kildesortering i alle byggeprosjekter i henhold til gjeldende regelverk
- Vise engasjement i miljøsaker som har betydning for nærområdet vårt
- Jobbe videre med modernisering av dagens avfallsløsning

## Planlegging og styringsstruktur

Mål- og tiltaksplanen skal rulleres hvert fjerde år. Arbeidet gjennomføres i løpet av planens siste virkeår. Styret er ansvarlig for planarbeidet og skal påse at planen får en sterkest mulig forankring hos beboerne.

Med basis i mål- og tiltaksplanen utarbeides årlige prosjektplaner og drifts- og vedlikeholdsplaner. Disse skal være avstemt mot de årlige budsjetter.

**RISVOLLAN**  
**BORETTSLAG**

