

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styreverom 21.01.2016 kl. 18.00

Til stede:	Worren	Osvoll	N O Berg	Morken	Estil
	Hagestuen	Sørhøy	Tiller	Slapø	Glåmbu
Forfall:	Burkeland	Koxvig			
Fra adm.:	Pedersen	Kristiansen	Kvam		

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 26.11.15.
- b. Referat fra møte i representantskapet 23.11.15.
- c. Referat fra vernerunde 11.12.15.
- d. Referat fra møte i byggekomiteen, festkomiteen og utsmykningskomiteen 21.12.15.
- e. Referat fra Coperio bedriftshelsetjeneste – årsrapport 2015
- f. Referat fra møte i NU A-feltet 26.11.15.
- g. Referat fra møte i NU C-feltet 17.11.15.
- h. Referat fra møte i NU D-feltet 18.11.15.
- i. Referat fra møte i NU E-feltet 23.11.15.
- j. Referat fra møte i NU H1-15 15.10.15.
- k. Referat fra møte i NU H1-15 26.11.15.
- l. Referat fra møte i H2-20 23.11.15.
- m. Referat fra møte i NU høyblokka 01.01.16.

Øvrige saker

001/16 Nytt administrasjonsbygg ferdigstilt – byggekomiteens arbeid avsluttes

- 002/16 Rehabilitering av parkeringsgarasjer- felt A og F- valg av entreprenører
003/16 Søknad om oppsett av trampoline – Nordre Risvolltun 1 F
004/16 Forslag om økning av pris på salgsopplysninger
005/16 Spørsmål om montering av buldrestein – Ristunet

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 26.11.15.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 23.11.15.

Protokollen ble godkjent.

c. Referat fra vernerunde 11.12.15.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra byggekomiteen, festkomiteen og utsmykningskomiteen 21.12.15.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra Coperio bedriftshelsetjeneste – årsrapport 2015

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU A-feltet 26.11.15.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU C-feltet 17.11.15.

Referatet ble tatt til underretning.

h. Referat fra møte i NU D-feltet 18.11.15.

Referatet ble tatt til underretning.

i. Referat fra møte i NU E-feltet 23.11.15.

Referatet ble tatt til underretning.

j. Referat fra møte i NU H1-15 15.10.15.

Referatet ble tatt til underretning.

k. Referat fra møte i NU H1-15 26.11.15.

Referatet ble tatt til underretning.

l. Referat fra møte i NU H2-20 23.11.15.

Referatet ble tatt til underretning.

m. Referat fra møte i NU høyblokka 04.01.16.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

001/16 NYTT ADMINISTRASJONSBYGG FERDIGSTILT – BYGGEKOMITEENS ARBEID AVSLUTTES

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0001/317 av 04.01.16.

Innstilling til vedtak:

Styret takker Byggekomiteen for det arbeid som er utført i perioden og ber administrasjonen følge opp bygget videre i prøvedriftsperioden.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

002/16 REHABILITERING AV PARKERINGSGARASJER – FELT A OG F- VALG AV ENTREPRENØRER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg BK 00017/328 av 14.01.16.

Kristiansen redegjorde for pågående arbeid på D-feltet samt det kommende prosjekt på A og F-feltet.

Innstilling til vedtak:

Etter en samlet vurdering, vedtar styret å inngå avtale med følgende entreprenører for rehabilitering av fellesgarasjer i Adolf Øiensv 1 og 3 og Søndre/Nordre Risvolltun 1-2-3 og 4:

Firma	Entreprise	Sum inkl.mva
Søbstad A/S	E1 Graver	9.936712,00
Søbstad A/S	E2 Anleggsgartner	2.182931,00
Hent A/S	E3 Tømrer	5.911513,50
Dovre A/S	E4 Betong	2.314562,00
Bersvendsen A/S	E 5 Maler	1.847795,00
	Sum	22.193513,50

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

003/16 SØKNAD OM OPPSETT AV TRAMPOLINE – NORDRE RISVOLLTUN 1 F

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 00016/511F av 13.01.16.

Innstilling til vedtak:

Søknad fra Espen Tøndel avslås i henhold til gjeldende regelverk.

Styret ønsker en ny vurdering av gjeldende regler for oppsett av trampoliner og oversender saken til KU for uttalelse med frist innen 10. mars 2016.

Saken tas etter dette opp til ny vurdering.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

004/16 FORSLAG TIL ØKNING AV PRIS PÅ SALGSOPPLYSNINGER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0002/140 av 08.01.16.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar å øke prisen på salgsopplysninger til kr. 3.000,- gjeldende fra d.d., samt at prisen oppjusteres årlig i hht. en generell prisøkning på 2,5%.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

005/16 SPØRSMÅL OM MONTERING AV BULDRESTEIN - RISTUNET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0009/315 av 08.01.16.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner forslaget, men ber administrasjonen i samarbeid med Trondheim kommune finne annen aktuell plassering av buldresteinen.

Styret ber videre om at det inngås avtale med kommunen hva angår vedlikehold og tilsyn av buldresteinen, uten kostnader for Risvollan Boretslag.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 21.01.2016

Håkon M. Worren

Gunnar Osvoll

Nils O. Berg

Kari Morken

Dag Kåre Estil

Roger Hagestuen

Aasgeir Sørhøy

Ragnhild Tiller

Fredrik Slapø

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam
sekretær