

Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 02.03.17.

Til stede:	Egil Burkeland (styret)	Gunnar Osvoll (A-feltet)
	Roger Hagestuen (styret)	Helene Takala (Høyblokka)
	Roger Kvam (styret)	Inger Johansen (H1-15)
	Håkon M. Worren (styret)	Kirsten Skilbrigt (B-feltet)
	Kari Morken (styret)	Martha Strand (styret)
	Kristian Skog (E-feltet)	Henriette H. Kvam (adm.)
	Trons Paasche (D-feltet)	Line Brevik (styret)
	Kristian Bendiksen (H 2-20)	Andreas Nordbø (F-feltet)

1. INFORMASJON FRA STYRET TIL NU/KU (KU)

Partene ble enige om at aktuelle reguleringsplaner som berører våre områder etc oversendes leder for Kontaktutvalget til orientering. Det blir opp til Kontaktutvalget å eventuelt reagere uoppfordret på dette. Styret/administrasjonen vil ikke avvente eller være avhengig av tilbakemeldinger fra KU for å inngi tilsvarende i slike saker.

Administrasjonen redegjorde for situasjonen rundt rehabilitering i høyblokka. Her har løpende kommunikasjon mellom borettslaget og Rema vært en utfordring. Eksempelvis var arbeidet allerede i gang, da borettslaget mottok nabovarsel. Rema er bedt om å oversende en fremdriftsplan for det videre arbeid.

Når det gjelder planlagt barnehage ved senteret samt eldresenter/sykehjem i kommunal regi, er dette ikke endelig avklart. Vi vet at kommunen har planer om å bygge barnehage ved senteret, på en tomt borettslaget eier, men utover dette vet vi lite enda. Kommunen har ikke kommet på banen overfor borettslaget, hva angår en overdragelse av gjeldende tomt.

Når det gjelder drenering rundt garasjeblokk H7 vil teknisk sjef svare ut denne i email til kontaktutvalget.

2. SAKSFREMLEGG I STYREMØTENE (KU)

KU opplever at styrets vedtak er vanskelig å lese/forstå. KU ønsker derfor tilgang til saksutredningene.

En protokoll fra styremøte er ikke et referat, men en vedtaksprotokoll. Styret fortsetter med vedtaksprotokoll, men ser på om innstilling til vedtak kan gjøres mer forståelig.

KU kommer med konkrete eksempler på vedtak som de mener er utydelig utformet.

3. ETTERLYSNING AV MALER PÅ GENERELL BASIS (KU)

KU ønsker at maler på diverse søknader skal ligge tilgjengelig på vår hjemmeside. Også for eksempel «standard» eller «anbefalte» tegninger på diverse byggetiltak, slik som skillevegger.

På vår hjemmeside har vi «Send melding til borettslaget». Her er det enkelt å sende henvendelser til administrasjonen. Man kan i «menyen» i dag velge mellom «generell henvendelse», «leie Risvold», «melde skader», «søknad» og «leie av utstyr». Administrasjonen ser på om det kan være hensiktsmessig å legge inn flere valg. I tillegg legger administrasjonen ut lenker til diverse kommunale sider/søknader som kan være aktuelle.

Administrasjonen oppfordrer til å bruke meldingsskjema. Dette er en lettvinnt måte å rette henvendelser til administrasjonen på.

4. PEPPERKAKEKONKURRANSEN (KU)

Fristen ble satt såpass tidlig i desember fordi Rislappen kommer ut 15.12. Det var et ønske om å få dette med i avisen, samt at deltakerne skulle få pepperkakehusene hjem til jul.

Administrasjonen tilstreber å utlyse konkurransen tidligere i 2017.

5. UTVIDING AV VERANDA OG/ELLER ETABLERING AV TAKTERRASSE FOR BEBOERE SOM BOR I 2./3.

Når det gjelder takterrasser er ikke takene dimensjonert for dette. Etablering av takterrasser blir i tilfelle svært kostbart for borettslaget.

Verandaene ble utvidet i forbindelse med rehabiliteringen i 1993. Ytterligere utvidelse må eventuelt vurderes neste gang fasadene skal rehabiliteres.

6. BEPLANTNINGSPLAN (STYRET)

Saken utgår da gartneren er syk. Det vil bli innkalt til eget møte for en gjennomgang av beplantningsplan.

7. NU-REGNSKAP (STYRET)

Administrasjonen redegjorde for status NU-regnskap 2016. Her gjøres mye ulikt og mye gjøres feil. Det ble enighet om at det avholdes kurs for NU-leder og kasserer. Administrasjonen kommer tilbake med forslag til datoer.

8. RISVOLLANTRIMMEN (STYRET)

Intet nytt å melde. KU kommer tilbake på saken.

Henriette H. Kvam
Referent

