

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets møterom 20.08.2015 kl. 18.00

Til stede: Burkeland N O Berg Morken Estil
 Hagestuen Sørhøy Tiller Slapø
 Glåmbu

Forfall: Worren Koxvig

Fra adm.: Pedersen og Kvam

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 18.06.2015
- b. Protokoll fra møte i representantskapet 22.06.15.
- c. Referat fra møte i NU H1-15 03.06.15.

Øvrige saker

- 049/15 Budsjettutvalg 2016
- 050/15 Daglig leders rapport 2. kvartal 2015
- 051/15 Møblering av nytt administrasjonsbygg
- 052/15 Bruk av droner i Risvollan Borettslag
- 053/15 Maling av Ristunet
- 054/15 Plassering av terminalbygg for avfallsug
- 055/15 Ombygging av leiligheter – ansvarsforhold

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 18.06.15.

Protokollen ble godkjent.

b. Protokoll fra møte i representantskapet 22.06.15

Protokollen ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU H1-15 03.06.15.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

049/15 BUDSJETTUTVALG 2016

Styret skal oppnevne et budsjettutvalg for 2016.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 333/160 av 23.06.15.

Innstilling til vedtak:

Styret oppnevner følgende personer til å sitte i budsjettutvalget i Risvollan Borettslag for 2016: Egil Burkeland, Håkon M. Worren og Roger Hagestuen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

050/15 DAGLIG LEDERS RAPPORT 2. KVARTAL 2015

Styret behandlet daglig leders rapport 2. kvartal 2015.

Innstilling til vedtak:

Daglig leders rapport for 2. kvartal 2015 tas til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

051/15 MØBLERING AV NYTT ADMINISTRASJONSBYGG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0362/317 av 06.07.15.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar tilbudet fra Kinnarps AS på komplett møblering av nytt administrasjonsbygg til en kostnad stor kr. 454.747,- eks. mva.

Styret overlater til administrasjonen å foreta eventuelle mindre justeringer av tilbudet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

052/15 BRUK AV DRONER I RISVOLLAN BORETTSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0364/312 av 07.07.15.

Kart ble utlevert og vedlagt saken, datert 19.08.15.

Innstilling til vedtak:

Styret legger til grunn at Datatilsynet og Norsk Sikkerhetsmyndighet sine regler for bruk av private droner også gjelder i Risvollan Borettslag. Administrasjonen informerer beboerne i Risvollan Borettslag om gjeldende regelverk via tilgjengelige informasjonskanaler.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

053/15 MALING AV RISTUNET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0403/340.10 av 13.08.15.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at Ristunet males i hht. tilbud fra Kjell-Arne Kjeldsberg, datert 12.08.15. og at de eksisterende fargene på bygget beholdes.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

054/15 PLASSERING AV TERMINALBYGG FOR AVFALLSUG

Styret behandlet henvendelse fra beboer vedrørende plassering av terminalbygg for avfallsug.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0409/340.10, 511F av 14.08.15.

Innstilling til vedtak:

Styret er forelagt henvendelsene fra Einar Vikan, datert 01.06.2015 og 12.08.2015 og setter pris på engasjementet i sakene.

Styret vil vurdere forskjellige alternative plasseringer av terminalbygg sammen med Trondheim kommune (som byggesaksmyndighet), bl.a. med bakgrunn i kostnadmessige, miljømessige og aktuelle bomiljømessige aspekter. Deretter vil styret gi sin anbefaling/-er til generalforsamlingen.

Administrasjonen formidler dette videre til Vikan.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**055/15 OMBYGGING AV LEILIGHETER – ANSVARFORHOLD**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0410/320 av 14.08.15.

Innstilling til vedtak:

Styret vil til neste års generalforsamling fremme et forslag om å endre vedtektenes pkt.5-1 hva angår andelseiers vedlikeholdsplikt.

Søknader om bygningsmessige endringer frem til et eventuelt vedtak om vedtektsendring er fattet, kan godkjennes der andelseier dokumenterer at arbeidet skal utføres av autoriserte aktører.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 20.08.2015

Egil Burkeland

Nils O. Berg

Kari Morken

Dag Kåre Estil

Roger Hagestuen

Aasgeir Sørhøy

Ragnhild Tiller

Fredrik Slapø

Snorre Glåmbu

Henriette H. Kvam
sekretær