

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 13.06.2019 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Wennberg
 Krohg Høvik Kvam

Forfall: Bendiksen

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 23.05.19
- b. Referat fra møte i representantskapet 24.05.19
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 21.05.19
- d. Referat fra møte i NU D-feltet 20.05.19
- e. Referat fra møte i NU H2-20 20.05.19

Øvrige saker

- 038/19 Risvollan Borettslag 50 år- opprettelse av jubileumskomite
- 039/19 Montering av informasjonstavler på Risvollan
- 040/19 Vurdering av egen fagdag på Risvollan
- 041/19 Plassering av bil fra Trondheim bilkollektiv på Blaklihøgda
- 042/19 Utkast til revidert styreinstruks for Risvollan Borettslag
- 043/19 Området på D-feltet (Asbjørn Øveråsv)
- 044/19 Utskifting av lysarmaturer i fellesgarasjene
- 045/19 Søknad/krav om fartsreduserende tiltak, felt G
- 046/19 Rømningsvei fra balkongene
- 047/19 Opprusting av sti mellom E8 og E10 (Risvollvegen)
- 048/19 Klage på tildeling av miljømessige midler 2019

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 23.05.19

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 24.05.19

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra allmøte i NU A-feltet 21.05.19

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU D-feltet 20.05.19

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU H2-20 20.05.19

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

038/19 RISVOLLAN BORETTSLAG 50 ÅR- OPPNEVNELSE AV JUBILEUMSKOMITE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0401/62 AV 03.06.19.

Innstilling til vedtak:

Fra styret oppnevnes Martha L. Strand og Laila Krohg. KU bes oppnevne 2 representanter fra KU/NU. Likeledes stiller administrasjonen med 2 representanter. Utvalget velger selv sin leder.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

039/19 MONTERING AV INFORMASJONSTAVLER PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0395/701 av 29.05.19.

Innstilling til vedtak:

Styret er positive til forslag/tiltak om montering av informasjonstavler på Risvollan. Tiltakene kostnadsberegnes (tavler/montering/evt tilskudd) og saken kommer opp til endelig behandling i styret i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2020.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

040/19 VURDERING AV EGEN FAGDAG PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0394/69 av 27.05.19.

Innstilling til vedtak:

Styret er positive til forslag/tiltak om gjennomføring av egen fagdag på Risvollan. Administrasjonen arbeider videre med forslaget opp mot aktuelle involverte, men uten særlige kostnader for borettslaget. Borettslagets mediekanaler benyttes for å informere om saken og publiseres bredt.

Administrasjonen får fullmakt til å gjennomføre dagen som antydnet i saksutredningen til LP/0394/69.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

041/19 PLASSERING AV BIL FRA TRONDHEIM BILKOLLEKTIV PÅ BLAKLIHØGDA

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0396/510H2-20.

Innstilling til vedtak:

Styret er positive til forslag/tiltak om plassering av en bil fra Trondheim bilkollektiv på Blaklihøgda, på en av de utvendige parkeringsplassene. Bilens endelige plassering avgjøres av administrasjonen i samarbeid med Trondheim bilkollektiv. Bilen vil erstatte den ene av de to bilene på taket på parkeringshuset på E-feltet.

Leiekostnader blir tilsvarende det som betales i leie for den som allerede er utplassert.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

042/19 UTKAST TIL REVIDERT STYREINSTRUKS FOR RISVOLLAN BORETTSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0406/14 av 04.06.19.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar forslag til revidert styreinstruks for Risvollan Borettslag.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

043/19 OMRÅDET PÅ D-FELTET (ASBJØRN ØVERÅS VEG)

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0378/312 av 27.05.19.

Innstilling til vedtak:

Styret avventer utføring av arbeider/drenering på plassen bak Asbjørn Øveråsv. 11 og lar plassen være i bero inntil videre. Plassen kan for øvrig sees i sammenheng med øvrige dreneringsarbeider i forbindelse med budsjettarbeider for kommende år.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

044/19 UTSKIFTING AV LYSARMATURER I FELLESGARASJENE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0422/340.13 av 27.05.19.

Innstilling til vedtak:

Styret er positive til at det skiftes ut lysarmaturer i øvrige garasjer slik det går fram av tilbud og saksutredning i sak LP/0422/340.12. Kostnader til gjennomføring av arbeidene godkjennes med bruk av inntil kr 400.000, og belastes konto for "*rehabilitering av fellesgarasjene*".

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

045/19 SØKNAD/KRAV OM FARTSREDUSERENDE TILTAK, FELT G

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0428/510G av 06.06.19.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert sak om fartsreduserende tiltak på felt G (Marie Sjørdalsv), jfr henvendelse fra NU felt G datert 10.05.2019.

Styret ber administrasjonen arbeide videre for å vurdere tiltak som etablering av gatetun, om dette lar seg gjøre alene eller sammen med gjeldende soneparkering og eventuelle krav til saken. Administrasjonen kommer tilbake til styret når det foreligger en utredning om dette, herunder hvordan skilting i området må utformes.

Videre ber styret om at det kjøpes inn og monteres en kraftigere bom på vegen mellom G11 og G22 i hht tilbud fra Hørmann AS.

Kostnader som tilkommer montering av ny bom belastes konto for "*trafikkbommer*". Eventuelle merkostnader for gjennomføring av tiltaket godkjennes.

Videre anbefaler styret at KU samarbeider med TV-Risvollan ang. eventuell trafikksikkerhets-kampanje på generelt grunnlag på Risvollan, gjerne også via aktuelle samarbeidsparter. Administrasjonen bes også å informere beboerne om å bedre siktlinjene som hindres av busker, trær og beplantning rundt om på Risvollan, samt å informere de beboerne det gjelder om å endre og forbedre disse.

Styret godkjenner ikke montering/etablering av fartshumper i området. Styret godkjenner heller ikke reduksjon i antall parkeringsplasser slik det går fram av henvendelsen.

Innstilling til vedtak er i tråd med Mål- og tiltaksplan for 2019-2022.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

046/19 RØMNINGSVEI FRA BALKONGENE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0435/320.2 av 06.06.19.

Innstilling til vedtak:

Styret anser rømningsforholdene for beboerne på Risvollan som en viktig sak, men ber likevel om at brannvesenet først må utdype bakgrunn for sak om skifte/utbytting av mange balkonger på Risvollan via en skriftlig henvendelse. Dette med henblikk på de byggetillatelser borettslaget har fått i tidligere byggesaker, så derfor ber styret om at brannvesenet ser på saken på nytt ut fra disse tillatelsene.

Når så foreligger, legges saken deretter fram for styret til ny behandling.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

047/19 OPPRUSTING AV STI MELLOM E8 OG E10 (RISVOLLVEGEN)

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0437/510E av 11.06.19.

Innstilling til vedtak:

Styret kan på nåværende tidspunkt ikke prioritere arbeidet med utbedring/opprusting av sti i området mellom Risvollvegen 8 og 10. Styret tilbyr imidlertid utkjøring av pukk/grus slik at naboutvalget kan utføre arbeidet på dugnad. Administrasjonen avgjør høyde, dybde og nærmere plassering av stien. Stien vil ikke bli vedlikeholdt hverken sommer eller vinter av borettslagets vaktmesterstab.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

048/19 KLAGE PÅ TILDELING AV MILJØMESSIGE MIDLER 2019

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0444/701,510H1-15 av 13.06.19.

Innstilling til vedtak:

Med bakgrunn i at det ikke har kommet fram andre momenter ved klage på tildeling av miljømessige tiltak 2019, fastholder styret sitt vedtak gitt i møte 21.03.19, sak 021/19. Klagen avvises derfor.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 13.06.2019

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Brit I. Wennberg

Henriette H. Kvam
sekretær