

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 14.12.2017 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Hagestuen
 Krohg Osvold Kvam

Forfall: Strand

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 23.11.17.
- b. Referat fra møte i representantskapet 05.12.17.
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 14.11.17.
- d. Referat fra møte i NU B-feltet 07.11.17. og 14.11.17.
- e. Referat fra møte i NU F-feltet 27.11.17.
- f. Referat fra møte i NU G-feltet 08.11.17.
- g. Referat fra møte i NU H1-15 13.11.17.

Øvrige saker

Øvrige saker

- | | |
|--------|--|
| 088/17 | Rehabilitering av fellesgarasjer- status økonomi 2017 |
| 089/17 | Parkerings situasjonen på Risvolla |
| 090/17 | Erstatning for vaktmester/gartner- ansettelse av ett årsverk |
| 091/17 | Infrastruktur etc for el-billading på Risvolla |
| 092/17 | Innredning av kjellere til oppholdsrom- rapport/krav |

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 23.11.17.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i representantskapet 05.12.17.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU A-feltet 14.11.17.

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU B-feltet 07.11.17 og 14.11.17.

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU F-feltet 27.11.17.

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU G-feltet 08.11.17.

Referatet ble tatt til underretning.

g. Referat fra møte i NU H1-15 13.11.17.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

088/17 REHABILITERING AV FELLESGARASJER- STATUS ØKONOMI 2017

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg BK 0685/328.2 av 04.12.17.

Innstilling til vedtak:

Styret bevilger ytterligere kr. 1 000.000,- på prosjektet «rehabilitering av fellesgarasjer» i 2017. Prosjektets budsjett for 2018 reduseres tilsvarende.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

089/17 PARKERINGSSITUASJONEN PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0684/328.2 av 04.12.17.

Innstilling til vedtak:

Styret avventer parkeringssituasjonen på Risvollan til etter at rehabiliteringsarbeidene med fellesgarasjene på Utleirtunet er ferdigstillet (våren 2018).

Styret ber om å få saken til ny behandling innen siste styremøtet før sommeren 2018. Til saksutredningen legges det fram en oversikt over samlet antall parkeringsplasser, både innvendig og utvendig fordelt på hvert felt.

Kontaktutvalget informeres om vedtaket.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

090/17 ERSTATNING FOR VAKTMESTER/GARNER- ANSETTELSE AV ETT ÅRSVERK

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 686/210 av 06.12.17.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar å styrke vaktmesterstaben med ett årsverk og ber administrasjonen sette i gang rekrutteringsprosessen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

091/17 INFRASTRUKTUR ETC FOR EL-BILLADING PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0704/514 av 07.12.17.

Innstilling til vedtak:

1. Styret godkjenner at etablering av infrastruktur gjennomføres slik at kostnader til dette utføres over en 3-årsperiode ved at det settes av kr 1.300.000 i budsjettet for 2018 til etablering av første utbyggingstrinn. I tillegg etableres det to ladeuttak utendørs. Administrasjonen får fullmakt til å avklare prioriteringsrekkefølge.

Administrasjonen får videre fullmakt til å inngå rammeavtale/samarbeidsavtale med NTE. Avtalen legges fram for styret til orientering.

2. Andelseier plikter å kjøpe godkjent ladestasjon gjennom Risvollan Borettslag. Kostnader forbundet med ladestasjon og montering betales av andelseier.
3. Risvollan Borettslag er ansvarlig for infrastrukturen og andelseier for ladestasjonen.

4. Beboere/andelseiere som ønsker å koble seg til infrastrukturen betaler en egenandel/tilkoblingsavgift på kr 5.000 inkl. mva.
5. Administrasjonen utreder og kommer tilbake til styret med følgende:
 - Utredning og avklaring av påslag på den kWh-prisen borettslaget betaler.
 - Utredning og avklaring på betalingsløsninger og andre krav forbundet med lading og forbruk. Dette gjelder lading både innomhus og utomhus.
 - Når 1. utbyggingstrinn (fase 1) er gjennomført, og vi får erfaring med dette, evalueres ordningen innen man går videre med neste utbyggingstrinn.
 - Utredning av avklaring av evt. gjenkjøpsavtale for monterte ladestasjoner/uttak
 - Administrasjonen får utredet muligheten for bruk av solcelle til lading av el-bil.
6. Administrasjonen følger opp aktuelle muligheter for tilskudd med bakgrunn i styrets vedtak.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

092/17 INNREDNING AV KJELLERE TIL OPPHOLDSROM – RAPPORT/KRAV

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0687/328 av 06.12.17.

Innstilling til vedtak:

Administrasjonen arbeider videre med saken og legger deretter frem saken for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 14.12.2017

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Laila Krohg

Gunnar Osvold

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær

