



## **Styremøte i Risvolla Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 17.01.2019 kl. 18.00**

Til stede:            Hagestuen    Osvoll        Strand        Morken  
                         Krohg        Høvik        Kvam

Forfall:            Burkeland

Fra adm.:            Kvam        Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 22.11.18
- b. Protokoll fra styremøte 10.12.18
- c. Referat fra møte i Valgkomiteen 08.01.19
- d. Referat fra møte i Valgkomiteen 09.01.19
- e. Referat fra møte i NU A-feltet 04.12.18
- f. Referat fra møte i NU C-feltet 01.11.18
- g. Referat fra møte i NU E-feltet 16.10.18
- h. Referat fra møte i NU E-feltet 13.11.18
- i. Referat fra møte i NU H1-15 08.11.18
- j. Referat fra møte i NU H2-20 22.10.18

#### **Øvrige saker**

- |        |   |
|--------|---|
| 001/19 | Evaluering av Mål- og strategiplan 2015-2018                                  |
| 002/19 | Jubileumsberetning for Risvolla Borettslag- tilbud                            |
| 003/19 | Andelseiers betaling av egenandel- avklaring                                  |
| 004/19 | Utelager, videre framdrift  |
| 005/19 | Garasjer felt H, videre framdrift   |
| 006/19 | Kjøp av ny gressklipper   |
| 007/19 | Ønske om revurdering av vedtak om fjerning av stikkontakter i fellesgarasjene |

## **REFERATSAKER**

**a. Protokoll fra styremøte 22.11.18**

Protokollen ble godkjent.

**b. Protokoll fra styremøte 10.12.18**

Protokollen ble godkjent.

**c. Referat fra møte i valgkomiteen 08.01.19**

Referatet ble tatt til underretning.

**d. Referat fra møte i valgkomiteen 09.01.19**

Referatet ble tatt til underretning.

**e. Referat fra møte i NU A-feltet 04.12.18**

Referatet ble tatt til underretning.

**f. Referat fra møte i NU C-feltet 01.11.18**

Referatet ble tatt til underretning.

**g. Referat fra møte i NU E-feltet 16.10.18**

Referatet ble tatt til underretning.

**h. Referat fra møte i NU E-feltet 13.11.18**

Referatet ble tatt til underretning.

**i. Referat fra møte i NU H1-15 08.11.18**

Referatet ble tatt til underretning.

**j. Referat fra møte i NU H2-20 22.10.18**

Referatet ble tatt til underretning.

## **ØVRIGE SAKER**

**001/19 EVALUERING AV MÅL- OG STRATEGIPLAN 2015-2018**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0884/62 av 18.12.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar utvalgets evaluering av Mål- og strategiplan for perioden 2015-2018 til etterretning.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**002/19 JUBILEUMSBERETNING FOR RISVOLLAN BORETTSLAG**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0001/62 av 02.01.19.

**Innstilling til vedtak:**

Holmvik Media v/Mads Holmvik tilbys oppdraget med å utarbeide en jubileumsberetning for Risvollan Borettslag til en kostnad totalt på kr. 400.000,-. Kostnader til trykking kommer i tillegg.

Styret ber administrasjonen gå i dialog med våre samarbeidspartnere vedrørende sponsormidler/reklame.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**003/19 ANDELSEIERS ANSVAR FOR BETALING AV EGENANDEL-  
AVKLARING**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0005/150 av 03.01.18.

**Innstilling til vedtak:**

Informasjonshåndbokens kap. 8.3 endres til å lyde:

*Ved skader i leilighetene som dekkes av borettslagets forsikringer vil andelseierne bli belastet med egenandel.*

*I styremøte 12.12.2013 vedtok styret at følgende satser for egenandeler skal gjøres gjeldende for andelseierne ved skadeoppgjør:*

- *Vannskader kr. 8.000,-*
- *Vannskader som skyldes oppussingsarbeider i leilighet kr. 10.000,-*
- *Vannskader i innredede kjellere kr. 10.000,-*
- *Øvrige bygningsskader (brann, innbrudd mv.) kr. 5.000,-*

*Ved oppussingsarbeider i leilighetene oppfordres det til å ta kontakt med borettslagets kontor for å få opplysninger om skjulte el-anlegg samt vann- og avløpsrør.*

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**004/19 UTELAGER- VIDERE FREMDRIFT**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0024/328.3 av 10.01.19.

**Innstilling til vedtak:**

Styret ber administrasjonen lage en prioritert liste over aktuelle plasseringer. Prioriteringslisten begrunnes. Administrasjonen bes videre innhente bistand fra trafikkrådgiver for en avklaring av trafikkmessige problemstillinger tilknyttet de alternative plasseringene av et utelager.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**005/19 GARASJER FELT H- VIDERE FREMDRIFT**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0026/511 av 10.01.19.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar framlagte og reviderte/ajourførte tegninger om videre framdrift for garasjer på H-feltet til orientering. Saken sendes naboutvalget på felt H1-15 og H2-20 for uttalelse/vurdering.

Når så foreligger, legges saken fram for styret på nytt.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**006/19 KJØP AV NY GRESSKLIPPER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0887/110 av 19.12.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at det gis en tilleggsbevilgning for kjøp av stor gressklipper på inntil kr. 62.000,-. Dermed blir det avsatte beløpet for kjøp av gressklipper i 2019 kr. 242.000,-.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**007/19 ØNSKE OM REVURDERING AV VEDTAK OM FJERNING AV STIKKONTAKTER I FELLESGARASJENE**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0041/510H2-20 av 16.01.19.

**Innstilling til vedtak:**

Styret opprettholder sitt vedtak i sak 091/18.

Styret ber administrasjonen vurdere alternative løsninger for lading av el- sykler (2- og 4 hjuls) utendørs.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 17.01.2019

Roger Hagestuen

Gunnar Osvoll

Martha L. Strand

Kari Morken

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær