

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 18.06.2020 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Finserås Johnsrud Kvam

Forfall: Krohg

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var 1 merknad til innkallingen. Referat fra NUH1-15 var feilaktig angitt som referat fra NU H2-20.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 22.04.20
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 19.05.20
- c. Referat fra møte i NU C-feltet 30.04.20
- d. Referat fra møte i NU E-feltet 29.04.20
- e. Referat fra møte i NU E-feltet 19.05.20
- f. Referat fra møte i NU H1-15 27.05.20
- g. Referat fra møte i NU H2-20 06.05.20

Øvrige saker

- | | |
|--------|---|
| 035/20 | Konstituering |
| 036/20 | Gjennomgang av årsplan for nytt styre |
| 037/20 | Fordeling av styrehonorar |
| 038/20 | Fordeling av møtegodtgjørelse råd- og utvalg |
| 039/20 | Daglig leders rapport 1. kvartal |
| 040/20 | Generell utforming av materialbruk på rekkverk, gjerder og/eller endevegger |
| 041/20 | Søknad om bygging av høy skillevegg, B13F |
| 042/20 | Farge på rekkverk, Asbjørn Øverås veg 2 (D2) |
| 043/20 | Søknad om montering av utvendig spabad, H7C |

- 044/20 Parkering og skilting p-plass, felt G
045/20 Opprettelse av område for urban dyrking i Blaklihøgda
046/20 Klage på søknad om utvidet terrasse, D8
047/20 Avfallsløsning for borettslaget

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 22.04.20

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU A-feltet 19.05.20

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU C-feltet 30.04.20

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU E-feltet 29.04.20

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU E-feltet 19.05.20

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU H2-20 06.05.20

Referatet ble tatt til underretning

g. Referat fra møte i NU H2-20 27.05.20

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

035/20 KONSTITUERING

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0287/14 av 29.04.20.

Innstilling til vedtak:

Valg av nestleder

Forslag til vedtak:

Kari Morken velges som nestleder.

Valg av sekretær

Det har vært vanlig at daglig leder har hatt rollen som sekretær.

Forslag til vedtak:

Styret går inn for at daglig leder fungerer som sekretær for styret for inneværende valgperiode.

Innstillingene ble enstemmig vedtatt.

036/20 GJENNOMGANGH AV ÅRSPLAN FOR NYTT STYRE

Saken ble behandlet på bakgrunn av utkast til årsplan for perioden 2020-2021.

Innstilling til vedtak:

Forslag til styrets årsplan for perioden 2020-2021 vedtas.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

037/20 FORDELING AV STYREHONORAR

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0288/12 av 29.04.20.

Innstilling til vedtak:

Styret går inn for at honorar til styrets medlemmer og varamedlemmer fordeles som følger:

Styrets leder:	kr. 115.834,-
Styrets nestleder:	kr. 59.913,-
Styremedlemmer:	kr. 27.959,-
Varamedlemmer:	kr. 500,- pr. oppmøte

Honorar til Inge Høvik og Inger Finserås fordeles med 50% på hver.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

038/20 FORDELING AV MØTEGODTGJØRELSE RÅD- OG UTVALG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0341/132 av 12.05.20.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen foreta utbetalingene, herunder fastsette møtegodtgjørelse basert på dokumentert møtedeltakelse.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

039/20 DAGLIG LEDERS RAPPORT 1. KVARTAL 2020

Styret behandlet daglig leders rapport for 1. kvartal 2020.

Så langt viser varmeregnskapet et betydelig overskudd. Styret var enige om å «nulle» dette ut ved å justere varmeleien i desember 2020, dersom kostnadene ikke endres vesentlig ut over høsten.

Man tar sikte på å avholde åpent møte om TV Risvollan i september samt ekstraordinær generalforsamling i oktober.

Innstilling til vedtak:

Styret tar daglig leders rapport for 1. kvartal 2020 til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

**040/20 GENERELL UTFORMING AV MATERIALBRUK PÅ REKKVERK,
GJERDER OG – ELLER ENDEVEGGER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0480/320 av 10.06.20.

Innstilling til vedtak:

Styrets vedtak i sak 076/17, vedtatt i styremøte 21.09.17, fastholdes. Skillevegger, rekkverk og gjerder skal utformes med liggende panelbord. Ulik bredde kan aksepteres. Skillevegger, rekkverk og gjerder skal males med den fargen som er gjeldende på de respektive felt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

041/20 SØKNAD OM BYGGING AV HØY SKILLEVEGG, B13F

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0473/511B av 09.06.20.

Innstilling til vedtak:

Styret kan ikke godkjenne forhøyet vegg mot Risvollan senter som omsøkt, grunnet gjeldende retningslinjer satt i informasjons-håndboken kap. 5.11. Styret vedtar at gjeldende retningslinjer etterkommes.

Innen byggearbeidene tar til, må aktuelle naboer ha gitt sitt samtykke til tiltaket.

Andelseier informeres om at det kan settes opp gjerde innenfor gjeldende retningslinjer.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

042/20 FARGE PÅ REKKVERK, ASBJØRN ØVERÅS VEG 2 (D2)

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0474/511 D av 09.06.20.

Innstilling til vedtak:

Søknad om hvitt toppbord på rekkverk godkjennes ikke.
Selve rekkverket kan males i ny grå farge, kode S4005-450R, derom alle i rekkenenes om dette. Risvollan Borettslag dekker malingen mot at arbeidet utføres av beboerne.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

043/20 SØKNAD OM MONTERING AV UTVENDIG SPABAD- H7C

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0485/511H1-15 av 10.06.20.

Innstilling til vedtak:

Søknad om montering av utvendig spabad, avslås. Dette etter en samlet vurdering og med bakgrunn i gjeldende praksis.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

044/20 PARKERING OG SKILTING , P-PLASS FELT G (MARIE SØRDALS VEG)

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0487/328 av 11.06.20.

Innstilling til vedtak:

Evaluering av parkeringsordningen på C-feltet, jfr. sak 059/19, fremskyndes og legges frem for styret i møte 17.09.20. På bakgrunn av denne evalueringen vil styre vurdere om samme parkeringsordning skal gjennomføres på alle felt i Risvollan Borettslag.

Styret ber administrasjonen montere opp en midlertidig løsning for å reservere noen plasser på parkeringsplassene på G-feltet til våre beboere.

Videre ber styret administrasjonen følge opp og ajourføre retningslinjer satt i INFO-håndboken kap. 6.1 *Ordensregler*, for punktene som omhandler trafikkregulering. Dette slik at formuleringen i retningslinjene blir riktig i forhold til gjeldende skilting.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

045/20 OPPRETTELSE AV OMRÅDE FOR URBAN DYRKING I BLAKLIHØGDA

Saken ble behandlet etter ønske fra styreleder etter innkommet forslag.

Innstilling til vedtak:

Søknad om opprettelse av område for urban dyrking, datert 11.06.20, innvilges på visse vilkår:

Området må være åpnet og tilgjengelig for alle i borettslaget.

For det tilfelle at området etter hvert blir liggende brakk, forsøples eller ikke vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte, plikter naboutvalget på feltet å sette området tilbake slik det var, etter forutgående varsel fra administrasjonen.

Tilbakeføring skal utføres uten kostander for borettslaget.

Risvollan Borettslag stiller området til disposisjon, men yter ikke midler til tiltaket, da dette anses å være et privat initiativ.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

046/20 KLAGE PÅ SØKNAD OM UTVIDET TERRASSE, D8

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0497/511D av 15.06.20.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert søknad om utvidet terrasse i D8C som omsøkt i e-post av 20.05.20, og finner å godkjenne tiltaket.

Klage/merknad i nr D8B blir ikke imøtekommet da styret ikke kan se at omsøkte tiltak medfører store ulemper for nabo.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

047/20 AVFALLSLØSNING FOR BORETTSLAGET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0488/340.10 av 11.06.20.

Innstilling til vedtak:

Styret er positiv til at det blir plassert nedgravd containerløsning for hele Risvollan, og ber administrasjonen arbeide mer med plasseringer av containerne utenfor bommene/ utenfor feltene, gjeldende for alle felt på Risvollan.

Plasseringene av disse containerne må være tilfredsstillende med de krav som kommunen setter til avstand fra bolig til nedkast, samt være tilfredsstillende for de som skal håndtere (løfte opp og tømme) de nedgravde containerne.

Eksakt plassering av nye/flere plasser må først kartlegges, så kostnadsberegnes. Prosjektet med nedgravd containerløsning vurderes etablert etter at C-feltet har fått montert nedgravd løsning og må behandles i budsjettssammenheng.

Videre godkjenner styret at C-feltet (Ada Arnfinsens v) får etablert en prøveordning for nedgravd løsning som første feltet på Risvollan. Plassering av nedkastene blir i området tilnærmet der containerne står i dag. Kostnader for dette beregnes, og vurderes i forbindelse med neste års budsjettarbeid. Inntil kostnader for dette vedtas budsjettmessig, beholder de dagens ordning.

Nedgravde løsninger for H-feltet vurderes særskilt i forbindelse med garasjeprosjektet som tidligere vedtatt.

Styret har som mål å legge frem saken på ordinær generalforsamlingen i 2021.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 18.06.2020

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Laila Krohg

Kristian Bendiksen

Stein Hestnes Johnsrud

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær

