

## Protokoll fra styremøte i Risvollan Borettslag

**Tittel:** Styremøte i Risvollan Borettslag

**Dato:** 20.01.2022 18:00

**Sted:** Blakli

---

### Deltakere

- Roger Hagestuen (Styreleder)
- Roger Aalberg (Styremedlem)
- Inger Finserås (Styremedlem)
- Laila Pedersen (Styremedlem)
- Roger Kvam (Styremedlem)
- Henriette Kvam (Styremedlem)
- Andreas Nordbø (Varamedlem)
- Brit Ingunn Wennberg (Varamedlem)

Styreleder Roger Hagestuen ledet møtet.

---

### Sak 2022-004 Forsøksleilighetene i H2- Informasjon og avklaring av videre fremdrift

#### Vedtak

Styret tar framlagt orientering om status og erfaring for forsøksleilighetene i H2A, 2B, 2E og 2F, jfr rapport av 17.12.2021 til etterretning. Styret ønsker at forsøket fortsetter fram til sommeren 2023. Samt å montere måler som gir faktiske forhold for oppvarming i garasjen kontra leilighetene så snart som mulig i denne perioden.

Videre foreslår styret at det etableres HUB-appløsning for styring av varmen i de 4 leilighetene så snart som mulig.

Styret ber ellers om at følgende momenter utredes/undersøkes i mellomtiden fram til neste gang styret behandler saken:

1. Identifisere faktiske forhold rundt oppvarming av garasjene
2. Utrede muligheten for etterisolering av gulvene i blokker med garasje
3. Kvalifisere de vannbårne energimålerne i avgangen til H4-H10
4. Avklare om det skal etableres en incitamentsordning for de leilighetene som nå har måle energibruk for vannbåren varme og se om dette reduserer forbruket
5. Starte utredning vedrørende mulighet for lokal energifangst (varmepumper, solcelleanlegg etc)
6. Få en utredning vedr. hva skifte av vinduer i leilighetene medfører av mindre varmetap etc.
7. Videre settes det på agendaen vurdering av hel-elektrisk løsning og oppgradering av ny komplett vannbåren løsning på Risvollan. Her må det innhentes konsulentbistand med aktuell kompetanse.

Av de punkt som er nevnt over må det innhentes prisestimat og utredes aktuelle mulige tilskuddsordninger.

Styret ber videre om å bli holdt oppdatert om progresjon i saken/tiltakene via egne orienteringer eller via kvartalsrapportene.

**Enstemming: Ja**

---

### Sak 2022-002 Protokoll fra styremøte 16.12.2021

#### Tatt til orientering

---

## Sak 2022-003 Referat fra møte i NU E-feltet

### Tatt til orientering

---

## Sak 2022-005 Vurdering av asbest i kjellerne

Saken legges frem uten innstilling til vedtak.

### Vedtak

Styret vedtar at beboerne selv er ansvarlig for fjerning/sanering av asbestplater i egne kjellere eller kjellerboder med følgende unntak:

- Rør og kraner som tilhører faste installasjoner som borettslaget har ansvaret for drift- og vedlikehold av (i kjeller eller kjellerboder), og asbest som ødelegges som følge av borettslagets arbeid.
- Beboerne har også ansvar for asbest som ødelegges som følge av beboernes hulltaking i yttervegg grunnet innsetting av ventiler eller vinduer etc.

Styret gjør videre oppmerksom på at det er strenge krav til fjerning/sanering av asbest., slik at det er viktig at HMS etterkommes.

Styret ber derfor om at det informeres om dette i borettslagets mediekanaler, samt settes inn i INFO-håndboken under det kapittel det naturlig hører hjemme.

**Enstemming: Ja**

---

## Sak 2022-006 Presentasjon av GoPlenum- ny løsning for digital avstemning

Saken legges frem uten innstilling til vedtak.

### Vedtak

Styreleder tar kontakt med GoPlenum for en presentasjon av systemet for hele styret.

**Enstemming: Ja**

---

## Sak 2022-007 Forhandlingsutvalg- valg av nytt medlem

### Vedtak

Styret oppnevner Kari Morken som nytt medlem av Forhandlingsutvalget fra dags dato.

**Enstemming: Ja**

---

## Sak 2022-008 Skjøtselsplan for Risvollan Borettslag

Adm. har hatt to kandidater inne til intervju for oppdrag med å utarbeide en skjøtselsplan for borettslaget.

### Vedtak

Styret behandlet sak vedrørende tilsetting av gartner/anleggsgartner/»grøntfaglig» person i borettslaget i en tidsavgrenset periode.

Administrasjon gis fullmakt til å engasjere en aktuell person, samt å utferdige mandat for det arbeidet som skal utføres. Administrasjon følger opp aktuelle arbeidsoppgaver i hht vedtak i sak 089/21 fra styremøte 18.11.21.

**Enstemming: Ja**

---

---

Roger Hagestuen, Styreleder

---

Roger Aalberg, Styremedlem

---

Inger Finserås, Styremedlem

---

~~Geir Pedersen, Styremedlem~~

---

Roger Kvam, Styremedlem

---

~~Geirge Kvam, Styremedlem~~

---

Andreas Nordbø, Varamedlem

---

Brit Ingunn Wernberg, Varamedlem

[REDACTED]

[REDACTED]