

Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i Risvold 22.04.2021 kl. 18.00

Til stede: Hagestuen Morken Strand Bendiksen
 Finserås Krohg Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 18.03.21
- b. Referat fra møte i NU A-feltet 18.03.21
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 13.04.21
- d. Referat fra møte i NU B-feltet 16.03.21
- e. Referat fra møte i NU C-feltet 12.04.21
- f. Referat fra møte i NU G-feltet 06.04.21

Øvrige saker

- 022/21 Forberedelse til ordinær generalforsamling
- 023/21 Forespørsel om utplassering av PostNord Pakkeautomat i Risvollan Borettslag
- 024/21 Informasjon om føring av strømavgifter etter faktura fra NTE
- 025/21 Bruk av griller eller bålpanne i Risvollan Borettslag
- 026/21 Bruk av parkeringsplass for hensetting av biltilhengere
- 027/21 Kostnader for bruk av opparbeidede plasser for biltilhengere
- 028/21 Kostnader for lading av el-bil/hybrid-bil
- 029/21 Bruk av ekstra el-bil ladere, felt E
- 030/21 Uttalelse til søknad om fradeling av tomt på Haarsakereiendommen
- 031/21 Tilbakemelding angående spørsmål om kvikkleire på Risvollan
- 032/21 Ønske om etablering av lukket tilbygg til eksisterende utebod

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 18.03.21

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU A-feltet 18.03.21

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU A-feltet 13.04.21

Referatet ble tatt til underretning.

d. Referat fra møte i NU B-feltet 16.03.21

Referatet ble tatt til underretning.

e. Referat fra møte i NU C-feltet 12.04.21

Referatet ble tatt til underretning.

f. Referat fra møte i NU G-feltet 06.04.21

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

022/21 FORBEREDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0293/12 av 14.04.21.

Representantskapet deltok i behandlingen av denne saken.

Innstilling til vedtak:

- Representantskapets leder utarbeider en kjøreplan
- Daglig leder gir de involverte en tilbakemelding etter generalprøve mandag 26. april
- Daglig leder utarbeider utkast til referat fra generalforsamlingen
- Daglig leder sjekker om advokat og revisor kan delta digitalt på generalforsamlingen
- Daglig leder sjekker med Mediehuset om det kan legges inn «benkeforslag» i stemmeskjema

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

023/21 FORESPØRSL OM UTPLASSERING AV POSTNORD PAKKEAUTOMAT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0277/701 av 09.04.21.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at det kan plasseres ut en pakkeautomat fra PostNord og 2 fra Posten, jfr søknad fra PostNord i e-post av 06.04.21 og søknad fra Posten Norge AS, jfr e-post av

15.04.21. Administrasjonen får fullmakt til å finne et egnet sted for disse, fortrinnsvis så sentralt som mulig.

Ordningen blir å anse som en prøveordning for ett år, fra da automaten er blitt montert og tatt i bruk. Styret evaluerer da saken på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

024/21 INFORMASJON OM FØRING AV STRØMUTGIFTER ETTER FAKTURA FRA NTE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0279/132 av 09.04.21.

Innstilling til vedtak:

Styret tar endret føring av strømutgifter etter faktura fra NTE til orientering.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

025/21 BRUK AV GRILLER ELLER BÅLPANNER I RISVOLLAN BORETTSLAG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0278/511D av 09.04.21.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner følgende regler/retningslinjer for bruk av grill eller bål/bålpanne på Risvollan:

Pålagte sentrale eller kommunale vedtekter/retningslinjer for bruk av slikt, må ligge til grunn for borettslagets behandling.

- Bruk av engangsgriller er forbudt med bakgrunn i brann – og miljøhensyn
- Bruk av kullgriller er forbudt på terrasser og/eller brennbart materiale
- Bruk av bålpanner og bålbrekking (åpen ild) på Risvollan er forbudt med unntak av bruk av bålpanne på grusbelagte leke- og aktivitetstun etter søknad til borettslaget.
- Bruk av gass- og elektrisk grill tillates. Gassbeholder må ikke oppbevares i kjeller, loft eller i dårlig ventilert rom.

Disse retningslinjene settes inn i INFO-håndboken som egne retningslinjer, eller knyttes til allerede eksisterende retningslinjer. Det må kommuniseres godt ut til beboerne i forkant av sommeren og ellers om disse retningslinjene.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

026/21 BRUK AV PARKERINGSPLASS FOR HENSETTING AV BILTILHENGERE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0280/328.2 av 09.04.21.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at inntil 6 plasser fra den øverste parkeringsplassen på felt A (som ligger ut mot Utleirvegen), kan benyttes til biltilhengere. Hensetting av campingvogner eller båthengere med båt godkjennes ikke.

Styret ber administrasjonen jobbe for å få til ytterligere plasser for biltilhengere i borettslaget, dersom det er/blir behov for dette.

Plassene skiltes og kan benyttes av beboere på Risvollan. Tildeling av plassene skjer etter ansiennitetsprinsippet på vanlig måte.

Dette blir en midlertidig ordning inntil videre, og har borettslaget behov for deler av plassen til bilparkering igjen, må de som har fått bruke plassen for biltilhengere, fjerne disse uten unødig opphold eller kostnad for borettslaget.

Videre godkjenner styret at det settes en begrensing på inntil 5 meters lengde, fra draget til enden av hengeren.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

027/21 KOSTNADER FOR BRUK AV OPPARBEIDETE PLASSER FOR BILTILHENGERE

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0281/132 av 09.04.21.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar at det betales en månedlig leie på kr 100,- for merkede og skilte plasser for hensetting av biltilhengere. Ordningen gjøres kjent blant allerede utleiede plasser, samt for nye plasser. Administrasjonen følger opp dette.

Styret presiserer at hensetting av tilhengere på ordinære skilte parkeringsplasser er ikke tillatt, ref retningslinjer satt i INFO-håndboken kap. 6.1 *Ordensregler*, punkt 4.

Ordningen med leie for tilhengerplassene trår i kraft fra 01.01.2022.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

028/21 KOSTNADER FOR LADING AV EL-BIL/HYBRID-BIL

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0236/514 av 22.03.21.

Innstilling til vedtak:

På bakgrunn av at det kun er mottatt en klage, samt at de aller fleste virker fornøyd med ordningen, opprettholder styret sitt vedtak i sak 089/20 i styremøte av 17.12.20.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

029/21 BRUK AV EKSTRA EL-BIL LADERE, FELT E

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0294/511E av 15.04.21.

Innstilling til vedtak:

Samtlige utvendige ladere på taket av parkeringshuset på E-feltet, åpnes for bruk for beboerne i Risvollan Borettslag. Ladetid inntil 3 timer.

Administrasjonen sjekker om NTE kan ilegge et «straffegebyr» for de som blir stående utover 3 timer.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**030/21 UTTALELSE TIL SØKNAD OM FRADELING AV TOMT PÅ
HAARSAKEREIENDOMMEN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0295/316 av 15.04.21.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert framlagte søknad fra fam. Haarsaker, jfr e-post av 06.04.21 med aktuelle vedlegg. Styret har også vurdert framkomne merknader fra NU felt G, jfr e-post av 13.04.21 med aktuelle vedlegg.

Med bakgrunn i saken godkjenner styret omsøkte fradelingssøknad fra fram. Haarsaker på følgende vilkår:

- Inngått avtale om rett til bruk av grunn, signert 29.05.2018 sies opp fra vedtaksdato.
- Gjerdet flyttes inn til eksisterende tomtegrense og borettslaget bekoster dette.
- Planlagt bolig må flyttes så langt inn på eiendommen slik at uteområdet ikke kommer i berøring/konflikt med borettslagets eiendom.
- Bruk av sti mellom G20 og G22 må opphøre, og det må monteres fast stengsel som ikke fører til at det blir gått over borettslagets eiendom. Dette må utføres og bekostes av eierne av Haarsakereiendommen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**031/21 TILBAKEMELDING ANGÅENDE SPØRSMÅL OM KVIKKLEIRE PÅ
RISVOLLAN**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0235/701 av 22.03.21.

Innstilling til vedtak:

Styret tar tilbakemelding fra Trondheim kommune om bekymringsmelding ang. kvikkleire på Risvollan, datert 19.03.2021 til etterretning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**032/21 ØNSKE OM ETABLERING AV LUKKET TILBYGG TIL EKSISTERENDE
UTEBOD**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0318/511B av 21.04.21.

Innstilling til vedtak:

Med bakgrunn i informasjon gitt i e-post av 19.04.21 fra beboer i B7H, godkjenner styret at det kan monteres vegger med egen dør inntil eksisterende utvendig bod i hht omsøkte tiltak. Dette tilsier da at det blir en mindre egen bod inntil eksisterende bod.

Kostnader til montering og framtidig vedlikehold er borettslaget uvedkommende, men må utføres i hht borettslagets til enhver tids gjeldende retningslinjer om vedlikehold. Eventuelt strømforsyning og lys i tilbygget, må tas ut fra egen leilighet, og må være borettslaget uvedkommende. Eventuelle EL-arbeider må utføres av autorisert firma.

Dersom borettslaget av ulike årsaker må utføre arbeid i grunnen og/eller komme til under boden, må dette kunne gjøres ved at hele- eller deler av boden eventuelt fjernes uten ugrunnet opphold og uten kostnader for borettslaget.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 22.04.2021

Roger Hagestuen

Kari Morken

Martha L. Strand

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Laila Krohg

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær