

Styremøte i Risvolla Borettslag

avholdt i borettslagets styrerom 21.09.2017 kl. 18.00

Til stede: Burkeland Worren Morken Hagestuen
 Krohg Strand Kvam

Forfall:

Fra adm.: Kvam Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

SAKSLISTE:

Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 24.08.17.
- b. Referat fra møte i NU B-feltet 24.08.17.
- c. Referat fra møte i NU F-feltet 06.09.17.

Øvrige saker

Øvrige saker

- 068/17 Virksomhetsplan og utkast til budsjett 2018
- 069/17 Saker til fellesmøte med kontaktutvalget
- 070/17 Saker til fellesmøte med representantskapet
- 071/17 Lønn og bonus daglig leder
- 072/17 Risvolla Borettslag 50 år- forslag om utarbeidelse av «jubileumsberetning»
- 073/17 Videre arbeid med boligutbygging på Risvolla
- 074/17 Komfyrvakt
- 075/17 Tett paviljong
- 076/17 Utforming av gjerder/rekkverk på Risvolla
- 077/17 Sig i betongtrapper på Risvolla
- 078/17 Oppføring av tilbygg til eksisterende bod/utvidelse av bod
- 079/17 Maling av mc-boden – fargevalg

REFERATSAKER

a. Protokoll fra styremøte 24.08.17.

Protokollen ble godkjent.

b. Referat fra møte i NU B-feltet 24.08.17.

Referatet ble tatt til underretning.

c. Referat fra møte i NU F-feltet 06.09.17.

Referatet ble tatt til underretning.

ØVRIGE SAKER

068/17 VIRKSOMHETSPLAN OG UTKAST TIL BUDSJETT 2018

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0521/110 av 15.09.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber budsjettutvalget jobbe videre med saken, før endelig utkast fremlegges for styret på nytt.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

069/17 SAKER TIL FELLESMØTE MED KONTAKTUTVALGET

Styret behandlet forslag til saker til fellesmøte med kontaktutvalget 28.09.17.

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0467/510 av 28.08.17.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar følgende saker til kommende møte med kontaktutvalget:

- Praktiske forhold under malingsarbeid (KU)
- Oppussingsbråk (KU)
- Videoovervåking i fellesgarasjer? (KU)
- Parkeringsordningen på Risvolla (Styret)
- Status beplantningsplan (Styret)
- Boligutbygging (Styret)
- 50- års jubileum (Styret)
- Utleie av hybler (Styret)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

070/17 SAKER TIL FELLESMØTE MED REPRESENTANTSKAPET

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0468/13 av 28.08.17.

Representantskapet har ikke gitt tilbakemelding på saker de ønsker å diskutere med styret innen fastsatt frist.

Innstilling til vedtak:

Styret vedtar følgende saker til kommende møte med representantskapet:

- Evaluering av årets generalforsamling (Styret)
- Boligutbygging på Risvollan (Styret)
- 50- års jubileum (Styret)
- Parkeringsordning på Risvollan (Styret)
- Status beplantningsplan (Styret)

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

071/17 LØNN OG BONUS DAGLIG LEDER

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0497/230 av 07.09.17.

Innstilling til vedtak:

Styret gir forhandlingsutvalget myndighet til å kunne yte daglig leder en årlig bonus, begrenset oppad til 5% av brutto årslønn.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

072/17 RISVOLLAN BORETTSLAG 50 ÅR- FORSLAG OM UTARBEIDELSE AV «JUBILEUMSBERETNING»

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0508/62 av 08.09.17.

Innstilling til vedtak:

Styret er positiv til utarbeidelse av en «jubileumsberetning» for Risvollan Borettslag.

Styrets leder og daglig leder kontakter byplan i Trondheim kommune og byantikvaren for å avklare et eventuelt samarbeid.

Det oppnevnes en jubileumskomite som får ansvar for 50-års jubileet i sin helhet.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

073/17 VIDERE ARBEID MED BOLIGUTBYGGING PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0514/380 av 14.09.17.

Innstilling til vedtak:

Eksisterende utvalg, oppnevnt i møte 26.09.2013 sak 072/13, avvikles. Styret takker utvalget for innsatsen.

En eventuell boligutbygging diskuteres videre med kontaktutvalget og representantskapet i kommende fellesmøter.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

074/17 KOMFYRVAKT

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0523/329 av 15.09.17.

Innstilling til vedtak:

Styret ber administrasjonen fremforhandle gode tilbud på komfyrvakt for deretter å tilby beboerne å kjøpe dette for egen regning.

Styret ber administrasjonen sørge for at det blir installert komfyrvakt i de leiligheter vi vet det er en risiko i dag. Installeringen skjer for andelseiers regning.

Styret stiller krav om at leiligheter som eies av Trondheim kommune og Forsvaret installerer komfyrvakt for andelseiers regning.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

075/17 TETT PAVILJONG

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0524/320,511F av 15.09.17.

Email fra Ingrid Moe/Per Gunnar Nergaard av 17.09.17. ble lagt frem i møtet.

Innstiling til vedtak:

Styret godkjenner søknad om oppføring av paviljong fra beboerne i F1C, under forutsetning av at tiltaket tilfredsstillende de krav som fremgår av INFO-håndboken kap. 5.11 og/eller 5.25.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

076/17 UTFORMING AV GJERDER/REKKVERK PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0522/320 av 15.09.17.

Email fra Trond Paasche av 20.09.17. samt bilder ble fremlagt i møtet.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at retningslinjene i INFO-håndboken kap. 5.11, pkt. 2.4 endres til å lyde som følger:

- 2.4 Andelseierne står fritt med hensyn til plen, tretremmer og/eller heller/stein så lenge det er på bakkeplan. For oppføring av skillevegger anbefales en høyde på inntil 1,40 m fra bakkenivå, samt at skillevegger i rekke bør gi et så likt og helhetlig uttrykk som mulig. Skilleveggene skal kles med horisontale bord. Hagegjerdene/rekkverk skal kles med horisontale bord som opprinnelig, jfr. skisse av 08.06.10. Høyde på hagegjerdene må ikke overskride ca 0,75 meter fra bakkenivå. Rekkverk på veranda/terrasse må følge bygningsforskriftene der dette må legges til grunn (f.t. 1,00 meter høyde inntil 10 meter over bakkenivå), alt fra høyden fra bakkenivå (rekkverk må oppføres dersom høyden fra bakkenivå er mer enn 0,50 meter).

INFO-håndboken kap. 5.11, pkt 2.4 ajourføres og endringen kunngjøres ved første anledning.

Vedtaket gis ikke tilbakevirkende kraft, men fra vedtaksdato trer endringen i kraft. Utforming etter denne dato må i så fall tilbakeføres til opprinnelig Risvollan-standard med liggende bord, jfr. kap. 5.11, pkt. 2.4.

Styret vedtar også at de beboerne som gis tillatelse til å utføre bygningsmessige arbeider på dugnad eller i samarbeid, ferdigstiller disse på en tilfredsstillende måte innen prosjektarbeidet på bygget/feltet ferdigstilles når det er avholdt ferdigbefaring. Er arbeidene ikke utført innen da, kan borettslaget få dette utført for beboernes regning (etter informasjon om dette er gitt).

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

077/17 SIG I BETONGTRAPPER PÅ RISVOLLAN

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0520/511B av 14.09.17.

Innstilling til vedtak:

Styret har vurdert problemstillinger ved at trapper ut mot vegene på Risvollan siger.

Siden dette gjelder flere trapper, kan tilstanden registreres samtidig med den tilstandsvurderingen som skal gjøres av vegene på Risvollan, jfr. vedtak i sak 050/17 etter møte 18.05.2017.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

078/17 OPPFØRING AV TILBYGG TIL EKSISTERENDE BOD/UTVIDELSE AV BOD

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0526/328.5 av 18.09.17.

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner søknad om tilbygg til eksisterende bod for beboerne i D2F, under forutsetning av at boden blir utført identisk/i samme stil som de øvrige i rekken.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

079/17 MALING AV MC-BODEN- FARGEVALG

Innstilling til vedtak:

Styret godkjenner at MC-boden males i høst, og ber administrasjonen samarbeide med naboutvalget om valg av farge. Fargen må dog være en av de fargene som er benyttet på E-feltet fra før.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Trondheim, 21.09.2017

Egil Burkeland

Håkon M. Worren

Kari Morken

Roger Hagestuen

Laila Krohg

Martha L. Strand

Roger Kvam

Henriette H. Kvam
sekretær