



## **Styremøte i Risvolla Borettslag**

**avholdt i borettslagets styrerom 22.11.2018 kl. 18.00**

Til stede:           Burkeland   Hagestuen   Strand       Morken  
                          Krohg       Høvik       Kvam

Forfall:

Fra adm.:           Kvam       Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### **SAKSLISTE:**

#### **Referatsaker:**

- a. Protokoll fra styremøte 25.10.18.
- b. Referat fra møte i representantskapet 12.11.18.
- c. Referat fra møte i NU A-feltet 16.10.18.
- d. Referat fra møte i NU A-feltet 13.11.18.
- e. Referat fra møte i NU B-feltet 23.10.18.
- f. Referat fra møte i NU G-feltet 16.10.18.

#### **Øvrige saker**

092/18       Revidert budsjett 2019  
093/18       Etablering av ny hovedvarmesentral - fjernvarme  
094/18       Garasjer felt H- informasjon og prinsippavgjørelser  
095/18       Retningslinjer for etablering av rekkverk og gjerder  
096/18       Klage på utforming av naboens gjerde/rekkverk

#### **REFERATSAKER**

##### **a. Protokoll fra styremøte 25.10.18**

Protokollen ble godkjent.

##### **b. Referat fra møte i representantskapet 12.11.18.**

Referatet ble tatt til underretning.

**c. Referat fra møte i NU A-feltet 16.10.18.**

Referatet ble tatt til underretning.

**d. Referat fra møte i NU A-feltet 13.11.18.**

Referatet ble tatt til underretning.

**e. Referat fra møte i NU B-feltet 23.10.18.**

Referatet ble tatt til underretning.

**i. Referat fra møte i NU G-feltet 16.10.18.**

Referatet ble tatt til underretning.

**ØVRIGE SAKER**

**092/18 REVIDERT BUDSJETT 2019**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0797/110 av 14.11.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar revidert budsjett 2019 for Risvollan Borettslag.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**093/18 ETABLERING AV NY HOVEDVARMESENTRAL – FJERNVARME**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0795/334 av 14.11.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar informasjon om etablering av ny hovedvarmesentral for fjernvarme, datert 11.11.2018 til orientering.

Administrasjonen blir bedt om å arbeide videre med saken bl.a. for å få avklart mulig plassering, kostnadsestimat for det bygningsmessige, samt aktuelle tilskudd. Videre godkjenner styret at det kan benyttes inntil kr 300.000 til utforming av det bygningsmessige, evt. en geoteknisk vurdering i 2019. Kostnadene tilføres konto under *påkostninger, konsulentutredning ny fjernvarmesentral.*

Saken legges deretter fram for styret på nytt.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**094/18 GARASJER FELT H – INFORMASJON OG PRINSIPPAVGJØRELSER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0799/511 av 14.11.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar framlagte informasjon om utbygging av garasjer på Blaklihøgda til orientering.

Videre godkjenner styret følgende prinsippavgjørelser for det videre arbeidet i saken:

1. Ordinær lengde på en parkeringsplass anbefales på 5,5 meter. Lengde HC-plass er 6 meter. Bredder HC-plass må tilpasses kravene. Min. bredde for ordinære parkerings-plasser utenom søylene, anbefales utført på 2,8 meter.
2. Styret fastholder vedtak i møte 19.04.2018, sak 034/18 om å opprettholde forslaget om å kostnadsberegne parkeringsbygg både med boder og uten boder. Bodene kan være nettingboder, ha netting som skille mellom bodene, samt ha nettingdører.
3. Det prosjekteres inn HC-plasser der det naturlig lar seg gjøre, og åpner for slike plasser uten at det settes noe krav til antall eller % fra styrets side.
4. Portene planlegges utført med min porthøyde til 2,3 meter.
5. Styret ber videre om at det utredes etablering av parkering på taket på parkeringshus (alternativ 1) i område 2.
6. Dersom det er rom for at det kan etableres sykkelparkering/MC/Scooterparkering i områder som likevel blir liggende slik til at de ikke kan benyttes til noe annet, ber styret om at dette tas med og vurderes.
7. Når det som er nevnt over er utredet/innarbeidet/endret, legges planene fram for styret på nytt før de sendes NU felt H1-15 og H2-20 til uttalelse.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**095/18            RETNINGSLINJER FOR ETABLERING AV REKKVERK OG GJERDER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0800/511 av 15.11.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret godkjenner at gjeldende retningslinjer i INFO-håndboken kap 5.11 sist revidert i styremøte 21.09.2017, sak 076/17 beholdes.

Videre godkjenner styret at alt av gjerder og rekkverk som er utført fram til registrering pr. september 2018 i forbindelse med behandling av sak 074/18 i møte 20.09.2018 – kan beholdes slik det allerede er utført. Ved endringer i ettertid, må retningslinjer i INFO-håndboken kap. 5.11 etterkommes.

Styret opprettholder vedtak i sak 021/14 fra møte 20.03.2014 og sak 035/14 fra møte 24.04.2014 om at merkostnader til vedlikehold av stående rekkverk/bord må dekkes av beboerne.

Administrasjonen informerer beboerne om vedtaket via våre faste informasjonskanaler. I tillegg utarbeides et eget skriv som overleveres nye andelseiere i forbindelse med kjøp av andel.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

096/18

**KLAGE PÅ UTFORMING AV NABOENS GJERDE/REKKVERK**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0793/511G av 13.11.18.

**Innstilling til vedtak:**

Styret har vurdert omrammingen av gjerdet i Marie Sjørdals veg 7 A og finner dette skjammende. Med bakgrunn i gjeldende retningslinjer, Informasjonshåndbokens kap. 5.11, bes beboerne i 7 A og B gå i dialog om en felles løsning, som tilfredsstillende disse kravene. Det settes en frist for utbedring. Administrasjonen følger opp saken.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 22.11.2018

Egil Burkeland

Roger Hagestuen

Martha L. Strand

Kari Morken

Laila Krohg

Inge Høvik

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær