

## Styremøte i Risvollan Borettslag

avholdt i Risvold 16.09.2021 kl. 18.00

Til stede:            Hagestuen    Morken        Aalberg       Bendiksen  
                         Finserås       Burkeland     Kvam

Forfall:

Fra adm.:            Kvam           Pedersen

Det var ingen merknader til innkallingen eller sakslisten. Sak 073/21 ble behandlet etter sak 069/21.

Møtet ble vedtatt beslutningsdyktig.

### Saksliste:

### Referatsaker:

- a. Protokoll fra styremøte 19.08.21
- b. Referat fra møte i representantskapet 17.06.21
- c. Referat fra møte i representantskapet 06.09.21
- d. Referat fra møte i NU A-feltet 31.08.21
- e. Referat fra møte i NU B-feltet 25.08.21
- f. Referat fra møte i NU C-feltet 07.09.21
- g. Referat fra møte i NU D-feltet 16.08.21
- h. Referat fra møte i NU E-feltet 31.08.21
- i. Referat fra møte i NU G-feltet 19.08.21
- j. Referat fra møte i NU H1-15 10.06.21
- k. Referat fra møte i NU H2-20 11.08.21

### Øvrige saker

- 064/21            Lekeplasser og lekeområdet- utbedringer 2022  
065/21            Trafikksikkerhetstiltak, Risvollan Borettslag- alle felt  
066/21            Forslag til virksomhetsplan og 1. utkast til budsjett 2022  
067/21            Gater, veger og plasser- prioriterte utbedringer  
068/21            Informasjon om kabling av lifflinje, Blakli  
069/21            Planlegging av åpent beboermøte høsten 2021  
070/21            Saker til fellesmøte med kontaktutvalget  
071/21            Saker til fellesmøte med representantskapet  
072/21            Fremtidig organisering av borettslagets administrasjon  
073/21            Bruk av fotballbanen på H1-15 til midlertidig lagring av div. utstyr

## REFERATSAKER

**a. Protokoll fra styremøte 19.08.21**

Protokollen ble godkjent.

**b. Referat fra møte i representantskapet 17.06.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**c. Referat fra møte i representantskapet 06.09.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**d. Referat fra møte i NU A-feltet 31.08.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**e. Referat fra møte i NU B-feltet 25.08.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**f. Referat fra møte i NU C-feltet 07.09.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**g. Referat fra møte i NU D-feltet 16.08.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**h. Referat fra møte i NU E-feltet 31.08.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**i. Referat fra møte i NU G-feltet 19.08.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**j. Referat fra møte i NU H1-15 10.06.21**

Referatet ble tatt til underretning.

**k. Referat fra møte i NU H2-20 11.08.21**

Referatet ble tatt til underretning.

## ØVRIGE SAKER

**064/21 LEKEPLASSER OG LEKEOMRÅDER- UTBEDRINGER 2022**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0671/512 av 09.09.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar informasjon om aktuelle forslag/tiltak/utbedringer av lekeplasser/lekeområder datert 09.09.21 utarbeidet fra administrasjon til etterretning.

Videre godkjenner styret prioriteringsplan i hht vedlegg 1, i sak 0671/512 av 09.09.21 og ber om at kostnader til tiltakene legges inn i budsjettet for 2022.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**065/21 TRAFIKKSIKKERHETSTILTAK, RISVOLLAN BORETTSLAG-  
ALLE FELT**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0513/510,513 av 08.09.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret fatter vedtak om at det kan søkes Trondheim kommune om å få etablert fartshumper som er etablert i hjulsporene (busshumper) på øverste del av vegen på felt A. Eksakt plassering må avtales i samarbeid mellom borettslagets administrasjon og Trondheim kommune, men humpene må etableres nedenfor de øverste parkeringsplassene.

Etablering av fartshumper kan også etableres slik det går fram av forslag fra felt G, jfr kart datert 08.09.21. To av humpene der godkjenner styret etablert, og de to andre søkes det til Trondheim kommune om å få etablert. Alle humpene må da være utformet slik at de er etablert i hjulsporene (såkalte busshumper) og etableres i samarbeid mellom administrasjonen og Trondheim kommune. For de som er tenkt plassert på borettslagets vegstrekning, godkjenner administrasjonen endelig plassering.

Styret mener videre at flytting av bommen fra B28 mot D19/D20 ikke bør gjøres, da dette tilsier at det fremdeles vil kunne bli mye kjøring forbi Spiren barnehage.

Etter styrets samlede vurdering på øvrige foreslåtte/ønskede tiltak, imøtekommes ikke disse på nåværende tidspunkt.

Etablering av fartshumper som beskrevet, evalueres ett år etter de er ferdig montert.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**066/21 FORSLAG TIL VIRKSOMHETSPLAN OG 1. UTKAST TIL BUDSJETT 2022**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0670/110 av 09.09.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar foreløpig utkast til budsjett til orientering. Daglig leder kaller inn til møte i budsjettutvalget for videre budsjettarbeid.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**067/21 GATER, VEGER OG Plasser – PRIORITYERTE UTBEDRINGER**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0672/313 av 09.09.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar informasjon om vegstandard for veger/plasser på Risvollan, jfr vedlegg 1 og 2, samt saksutredning i jnr 672/313 av 09.09.21 til etterretning.

Videre godkjenner styret at de tiltak som er gitt prioritering nr 1 i tabellen i denne saken, kostnadsberegnes og aktuelle utbedringer i hht kostnader legges fram og avklares i

budsjettsammenheng for 2022. Kostnader for prioritering nr 2 (gul farge på kartene) kostnadsberegnes for framtidig plan for vegvedlikehold.

Dernest godkjenner styret at alt som er ført opp av murer langs vegstrekninger som borettslaget har vedlikeholdsansvaret for, utbedres/utføres så enkelt som mulig. Men etablering av disse, må likevel være tilfredsstillende holdbar for framtidig vegvedlikehold. Kostnader til reetablering/utbedring av murene må gå fram av kostnadsoppsettet.

Når det gjelder underlag for søppeldunker på vegstrekninger der borettslaget har vedlikeholdsansvaret for, gjøres disse så enkle som mulig. Dette med bakgrunn i at dunker etter hvert skal fases ut, da det er planlagt etablering av containere på alle felt der det ikke blir nedgravde tanker.

I tillegg godkjenner styret at utbedring av undergravde eller ødelagte sluk som ligger i vegene våre, utbedres samtidig.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **068/21            INFORMASJON OM KABLING AV LUFTLINJE, BLAKLI**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0669/329 av 08.09.21.

##### **Innstilling til vedtak:**

Styret tar framlagt informasjon om kabling av eksisterende luftlinje på Blakli, jfr brev av 01.07.21 og e-post av 23.08.21 til etterretning, og ser fram til at dette blir gjennomført.

Informasjonen sendes også NU H1-15 og H2-20 til orientering.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **069/21            PLANLEGGING AV ÅPENT BEBOERMØTE HØSTEN 2021**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0643/511 av 02.09.21.

##### **Innstilling til vedtak:**

Styret foreslår å utsette møtet til februar/mars 2022, grunnet ekstraordinær generalforsamling 15.11.2021. Styrets fremmer sitt forslag i det kommende fellesmøte med kontaktutvalget.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

#### **070/21            SAKER TIL FELLESMØTE MED KONTAKTUTVALGET**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0624/510 av 31.08.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar følgende saksliste til fellesmøte med kontaktutvalget 23.09.21:

- Åpent beboermøte (styret)
- Status leiligheter i høyblokka (KU)
- Transparent saksbehandling (KU/Styret)
- Vedlikehold Stordalen
- Skjøtselsplan og vedlikehold av utearealer (KU)
- Skiløype- status (KU)
- Brannsikkerhet garasjer (KU)
- Status TVR (KU)
- Planteskjøtsel H2-20 (KU)
- Status høyblokka og utbygging (KU)
- Containerservice (KU)

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**071/21            SAKER TIL FELLESMØTE MED REPRESENTANTSKAPET**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0625/13 av 31.08.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret vedtar følgende saksliste til fellesmøte med representantskapet 30.09.21:

- Åpent beboermøte (styret)
- Orientering om utbygging av senterområdet (rep.skapet)
- Generalforsamling 2021 (rep.skapet)
- Avfallsordning felt C (rep.skapet)

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**072/21            FREMTIDIG ORGANISERING AV BORETTSLAGETS ADMINISTRASJON**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg HHK 0655/2 av 03.09.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styreleder og daglig leder utarbeider en stillingsbeskrivelse for stillingen «teknisk sjef», med tanke på utlysning av stilling. Saken legges deretter frem for styret på nytt.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

**073/21            BRUK AV FOTBALLBANEN PÅ H1-15 TIL MIDLERTIDIG  
LAGRINGSPLASS FOR DIVERSE UTSTYR**

Saken ble behandlet på bakgrunn av saksfremlegg LP 0687/511H1-15, H2-20 av 15.09.21.

**Innstilling til vedtak:**

Styret tar tilbakemelding/uttalelse om bruk av grusbanen (fotballbanen) ved H1-15 fra NU H1-15 og H2-20 via e-post 13.09.21 til etterretning.

Styret godkjenner at grusbanen (fotballbanen) kan benyttes til midlertidig lagerplass i inntil 2 år fra 20.09.21, eller fram til at plassen trengs til andre formål som styret godkjenner innen den tid.

Plassen må stenges/låses av slik at uvedkommende ikke får adgang. Administrasjon avgjør hva som kan lagres på plassen.

**Innstillingen ble enstemmig vedtatt.**

Trondheim, 16.09.2021

Roger Hagestuen

Kari Morken

Roger Aalberg

Inger Finserås

Kristian Bendiksen

Susan Burkeland

Roger Kvam

Henriette H. Kvam  
sekretær