

204/14  
/510

## Referat fra fellesmøte mellom styret og kontaktutvalget 28.02.19.

K:HHK  
UP  
Styret  
NU

Til stede:

Roger Hagestuen (styret)	Gunnar Osvoll (A-feltet)
Roger Kvam (styret)	Kenneth Nesdal (Høyblokka)
Inge Høvik (styret)	Laila Aarø (B-feltet)
Kari Morken (styret)	Mia Weisser (C-feltet)
Laila Krohg (styret)	Kristian Bendiksen (H 2-20)
Martha L. Strand (styret)	Berit Ryggvik (E-feltet)
Henriette H. Kvam (adm.)	Lise Tøndel (G-feltet)
Laila Pedersen (adm)	Susan Burkeland (D-feltet)

### 1. INFORMASJON OM LADESTASJONER (KU)

KU stilte spørsmål rundt informasjon/manglende informasjon om pris på ladestasjon/tilkobling mv. Da det ble fattet vedtak om etablering av infrastruktur på generalforsamlingen, ble ikke priser på selve ladestasjonen lagt frem.

Det ble presisert at informasjonsmøtene som ble holdt, burde være for alle og ikke bare de garasjer som fikk infrastruktur først. Problematikken rundt de som har relativt nye ladere og som en følge av ny infrastruktur må bytte lader, ble også nevnt.

Styret presiserte at det er gått ut med tilbud hva angår levering av Zaptec-ladere. 3 firma ble forespurt: Aalmo Elektriker, Bravida og NTE. Aalmo kunne ikke levere denne laderen og NTE hadde en vesentlig lavere pris enn Bravida. NTE ble derfor valgt.

Informasjonsmøtene som ble avholdt var åpen for alle. Det var svært få fremmøtte på begge møtene. I tillegg er det sendt ut mye informasjon til de som har vært del av 1. utbyggingsfase. Mange som har spørsmål rundt dette med infrastruktur og lading, har rettet henvendelser til administrasjonen. Dette er alle velkommen til å gjøre.

Når det gjelder de som må gå til innkjøp av ny lader, har både styret og administrasjonen forståelse for at dette er kostbart. Det er derfor både fra NTEs og borettslagets side, lagt opp til nedbetaling i avdrag, både på lader og tilkoblingsavgift. Refusjon ble diskutert i styret, men etter en helhetsvurdering valgte man å gå bort fra det.

Administrasjonen redegjorde for den rivende utviklingen som har vært på dette med elbil de siste årene, hvor man startet med en enkelt kontakt for å lade. Vi endte til slutt opp med å måtte si nei til ytterligere lading i enkelte garasjer, da kapasiteten var sprengt. Dersom borettslaget skulle kunne tilby lading til alle som ønsker elbil, måtte vi over på et annet system. I tillegg var vi avhengig av å ha et system som «snakker» med vårt EOS-system.

### 2. E-LYDA (KU)

Vi kan av hensyn til personvernreglene ikke la NU få tilgang til Lydia. Dersom man ønsker å sende ut en felles e-post til alle på feltet, kan dette enten gjøres via administrasjonen eller at man selv oppretter en egen epostgruppe for dette formålet.

Administrasjonen vil sende ut brukernavn og passord til NU lederne, slik at de kan sende egne henvendelser via e-Lydia som angår naboutvalget.

For at beboerne skal få varsel om at svar er gitt i en sak, må administrasjonen hake av for dette i systemet. Dette gjøres nå.

### **3. OPPRUSTING AV STIER (KU)**

KU ønsker at flere stier i nærområdet rustes opp. Stien ved Vestlia ble spesielt nevnt.

Roger Hagestuen nevnte i møtet at han mener å ha sett hele, eller deler av, stiene i det nevnte området i planene for stiprosjektet i Miljøpakken. Administrasjonen sender en henvendelse til Miljøpakken med ønske om at denne stien prioriteres.

Når det gjelder stier generelt på Risvollan, ble det jobbet med dette i 2010. Problemet er at det er mange grunneiere involvert og at det derfor har vært problematisk å få til et samarbeid. Kun en mindre del av stiene ligger på vår eiendom.

Når det gjelder stier som ligger fullt og helt på borettslagets eiendom, må naboutvalgene komme med ønsker for sine områder, på stier de mener bør oppgraderes. Deretter får styret vurdere eventuelle utbedringer i forbindelse med de årlige budsjettforhandlingene.

### **4. INNBRUDD I GARASJER (KU)**

Det har i en periode vært et «raid» med innbrudd i enkelte garasjer.

Flere tiltak ble diskutert. En av disse var omprogrammering av brikker. Dette gjorde vi tidligere, men innbrudd skjedde likevel. Det var enighet om at de som absolutt vil inn i garasjen, kommer seg inn.

Et annet system ble også nevnt, hvor man kan fjerne tilgang på brikker som forsvinner. Det ble hevdet at å bruke penger på et nytt system fordi at en brikke har forsvunnet, bør være unødvendig.

Bedre belysning i garasjene ble diskutert. Det ble enighet om at styret ser på dette i budsjettsammenheng.

### **5. RISLAPPEN (KU)**

KU ytret ønske om å være mer involvert i Rislappen. KU ble oppfordret til å kontakte Kjell Kjærstad. Kjell har i alle år etterlyst de som ønsker å bidra, så dette blir nok godt mottatt.

### **6. NY KU-LEDER (KU)**

Mia Weisser tar over som ny KU-leder.

### **7. KOMPENSASJON TIL NU (KU)**

NU spurte om «lønnsøkning». Dette også med bakgrunn i at det da kanskje blir lettere å rekruttere til slike verv.

Styret presiserte at NU fikk et betydelig løft for noen år tilbake. Det var enighet om å se på postombæringspengene. At NU leverer ut post på vegne av borettslaget, er en besparelse da man slipper å betale porto. Administrasjonen sjekker ut og kommer tilbake på saken.

## **8. BRUNSNEGLER OG LEIRA GARTNERI (STYRET)**

Leira Gartneri gir 10% til innkjøp fra naboutvalgene. Varene må hentes der, gjelder for ett kjøp og ut fra rekvisisjon. Teknisk sjef undersøker hva som godtas som rekvisisjon.

Leira gartneri holder gjerne kurs for naboutvalgene- eksempler kan være vår/sommerblomster og jul. Leira gartneri kan også stille opp å gi informasjon om hvordan man kan håndtere brunsnegleproblematikk. Naboutvalgene eller KU må selv ta kontakt vedrørende kurs.

Dersom slike kurs har en kostnad, må egne NU-midler benyttes eller man kan søke borettslaget om støtte. (Eks. miljømessige midler).

## **9. KATTEHOLD (STYRET)**

På forrige fellesmøte kom KU med følgende forslag for å redusere utfordringer rundt dette med kattehold:

- Kreve registrering og finne en måte å kontrollere det på
- Kreve dokumentasjon på kastrering og sterilisering
- Kreve at alle katteiere har innedo
- Kreve at alle med hage også har utedo
- Finne en ordning med katteluke i ytterdør/verandadør
- Anbefaler dokumentasjon på at vaksinasjonsprogram følges
- Bør man begrense antall katter/husdyr pr. husstand?

Styret/administrasjonen ønsker å legge «ballen død». Tanken er god, men umulig å håndtere/etterleve i praksis. Man må bare prøve å være flink til å legge nett på sandkasser o.l., gjøre tiltak i egne hager mv.

Det ble foreslått å ha en grense på antall tillatte kjæledyr, men det ble ikke konkludert med noe.

Henriette H. Kvam  
Referent