

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Risvolla Borettslag

Mandag 2. mai 2016 kl. 19.00 i Risvold, Asbjørn Øverås veg 1

Møtet ble åpnet og ledet av representantskapets ordfører Jan Ustad.
Møteleder ønsket velkommen.

Generalforsamlingen ble deretter erklært lovlig innkalt.

Dagsorden ble vedtatt som følger:

1. Konstituering
2. Styrets årsmelding 2015
3. Årsregnskap 2015
4. Styrehonorar
5. Honorar til representantskapet
6. Forslag
 - A. Nytt pkt. 5-3 i borettslagets vedtekter- andelseiers ansvar ved ombygging
 - B. Endring av vedtektenes pkt. 9-3 (1) Representantskap
 - C. Endring av vedtektenes pkt. 9-2 Valgkomite
 - D. Endring av vedtektenes pkt. 9-1 (1) Naboutvalg
 - E. Avvikling av TV Risvolla
 - F. Miljømidler 2016
7. Valg

Søknad fra TVRisvolla:

TVRisvolla v/redaktør Kjell Kjærstad fremsatte søknad om tillatelse til å gjøre opptak med henblikk å sende hele eller redigert opptak av generalforsamlingen på kabel- og web-tv.

Søknaden ble enstemmig innvilget.

Sak 1 Konstituering

Ifølge navnefortegnelse var det 114 stemmeberettigede hvorav 17 fullmakter.

Fra styret møtte:

Egil Burkeland, styreleder	Håkon M. Worren	Roger Hagestuen	Kari Morken
Aasgeir Sørhøy	Fredrik Slapø	Ragnhild Tiller	Nils O. Berg
Dag Kåre Estil	Snorre Glåmbu		

Fra representantskapet møtte:

Jan Ustad, leder	Sølve Horrigmoe	Sølve Renolen	Trude Lian
Vera K. Brubo	Olav Jensen	Martha L. Strand	

Fra administrasjonen møtte:
Henriette H. Kvam Laila Pedersen

I tillegg møtte:
Kristin By Farstad, revisor

a. Valg av referent

Trude Lian ble foreslått og enstemmig valgt som referent.

b. Valg av bisitter

Sølve Horrigmoe ble foreslått og enstemmig valgt som bisitter.

c. Valg av personer til å underskrive protokollen

Anne Marie Uvaas og Kjell Kjærstad ble foreslått og enstemmig valgt til å underskrive protokollen.

d. Valg av tellekorps

Olav Jensen, Martha L. Strand, Vera K. Brubo og Sølve Renolen ble foreslått og enstemmig valgt som tellekorps.

e. Vedta forretningsorden

Møteleder viste til forslag til forretningsorden gjengitt i innkallingen.

Forslag til forretningsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 2 Styrets årsmelding 2015

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør.

Møteleder henviste til utsendt årsmelding.

Følgende hadde ordet under ordsiftet:

Einar Vikan, Egil Burkeland, Bjørn Flor, Helge Bjerkan, Øystein Fostervold og Stein H. Johnsrud.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Styrets årsmelding 2015.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 3 Årsregnskap 2015

Saken ble behandlet på grunnlag av tilsendt årsoppgjør, revisors beretning og representantskaps uttalelse til generalforsamlingen.

Møteleder henviste til utsendt årsregnskap med revisors beretning og representantskapets uttalelse til generalforsamlingen.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Einar Vikan, Egil Burkeland, Henriette H. Kvam, Kristin By Farstad, Paul Thomassen, Sönke Maus og Helge Bjerkan.

Innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen godtar Årsregnskap 2015.

Ved voteringen stemte 1 imot forslaget.

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 4 Styrehonorar

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til styret reguleres i hht. konsumprisindeksen, som resulterer i et beløp på kr. 423.849,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Svanhild Sandberg og Helge Bjerkan

Ved voteringen stemte 1 imot forslaget.

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 5 Honorar til representantskapet

Valgkomitéen hadde fremmet følgende innstilling til vedtak:

Honorar til representantskapet foreslås uendret, som resulterer i et beløp på kr. 136.000,-.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 Forslag

A. Nytt pkt. 5-3 i borettslagets vedtekter- andelseiers ansvar ved ombygging

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen støtter forslaget og vedtar nytt pkt. 5-3 i borettslagets vedtekter med følgende ordlyd:

«5-3: Andelseiers utvidede vedlikeholdsplikt og ansvar for rørføringer og tekniske installasjoner etter ombygging»

All ombygging som medfører endringer i rørføringer og andre tekniske installasjoner, er søknadspliktig til borettslagets administrasjon.

Andelseiers vedlikeholdsplikt, jfr. vedtektenes pkt. 5-1 må etterkommes for de rørføringer og øvrige tekniske installasjoner som følger av tiltaket. Tilsvarende oppheves Risvollan Borettslag sin vedlikeholdsplikt for de samme installasjonene som følge av tiltaket, jfr. kap. 4.1, pkt. 5-2.

All ombygging som nevnt over skal utføres av autoriserte firma. Dokumentasjon på dette skal innleveres borettslagets administrasjon, ved ferdigstilling.

Dersom tiltaket ikke er omsøkt og/eller godkjent, eller dokumentasjon på autorisert utførelse ikke kan fremvises, vil andelseier ha det hele og fulle erstatningsansvar i hht. borettslagsloven kap. 5.1, og ellers som følge av tiltaket, herunder i forhold til rørgjennomføringer i bærende konstruksjoner (som ellers er borettslagets ansvar), både overfor Risvollan Borettslag, andre andelseiere og tredjepersoner. Risvollan Borettslag fraskriver seg ansvar for eventuelle skader og følgeskader på rør og annet som er blitt installert i forbindelse med tiltaket.

Følgende hadde ordet under ordsiftet:

Egil Burkeland, Kjersti Lie, Lisbeth Fimland, Laila Pedersen, Bjørn Flor, Stein H. Johnsrud og Einar Vikan.

Ved voteringen stemte 71 for og 20 mot forslaget. 6 stemte blankt.

Innstillingen ble vedtatt.

B. Endring av vedtektenes pkt. 9-3 (1) Representantskap

Forslagsstiller er representantskapet.

Representantskapets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen støtter forslaget og vedtar følgende endringer i vedtektenes pkt. 9-3 (1):

9-3 Representantskap

- (1) Representantskapet skal bestå av 4 representanter med maksimum 2 fra samme felt. Representantskapets ordfører gis dobbeltstemme ved stemmelikhet. Det skal være 2 vararepresentanter som velges i nummerert rekkefølge. Representant eller vararepresentant skal være andelseier eller andelseiers ektefelle/samboer. Flest mulig av nabo-utvalgsområdene bør være representert.

Foreslåtte endringer er satt i kursiv.

Styrets innstilling til vedtak:

Representantskapet i Risvollan Borettslag nedlegges fra d.d.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:

Sølve Horrigmoe, Egil Burkeland, Stein H. Johnsrud, Bjørn Flor, Helge Bjerkan, Paul Thomassen, Morten Selven, Sølve Renolen og Rune Sætre.

Ved voteringen stemte 35 for og 59 mot styrets forslag. 3 stemte blankt.

Styrets innstilling ble forkastet.

Representantskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

C. Endring av vedtektenes pkt. 9-2 Valgkomite

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen støtter forslaget og vedtar følgende endring av vedtektenes pkt. 9-2 fra d.d.:

9-2 Valgkomite

- (1) Alle valg av tillitsvalgte på generalforsamlingen skal forberedes av en valgkomite.
- (2) *Kontaktutvalget foreslår medlemmer til valgkomiteen. Valgkomiteen velges av generalforsamlingen. Funksjonstid på 2 år. Valgkomiteen skal bestå av begge kjønn. Leder av valgkomiteen velges ved særskilt valg. Valgkomiteen skal bestå av 3 andelseiere fra ulike naboutvalgsområder.*
- (3) Bestemmelsene i borettslagslovens § 8-3 (2) om fratredelse gjelder tilsvarende for medlemmer av valgkomiteen.
- (4) Valgkomiteen har plikt til å foreslå slike kandidater til styret *slik at begge kjønn er representert med minimum 40%.*
- (5) Valgkomiteen skal fremlegge forslag om godtgjørelse til styre og representantskap for generalforsamlingen.

Foreslåtte endringer er satt i kursiv.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:
Egil Burkeland og Mette Hasz

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

D. Endring av vedtektenes pkt. 9-1 (1) Naboutvalg

Forslagsstiller er styret.

Styrets innstilling til vedtak:

Generalforsamlingen støtter forslaget og vedtar følgende endring i vedtektenes pkt. 9-1 (1) fra d.d.:

- (1) Det skal opprettes naboutvalg ved hvert av områdene A, B, C, D, E, F, G, H1-15, H2-20 og Høyhuset. *I de tilfeller hvor det viser seg umulig å skaffe tilstrekkelig antall medlemmer, kan det respektive felt søke styret om en sammenslåing/samarbeid med et annet felts naboutvalg inntil ett år av gangen.*

Foreslåtte endring er uthevet i kursiv.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:
Egil Burkeland, Helge Bjerkan, Bjørn Flor, Elisabeth Jellestad, Carla Dahle og Paul Thomassen.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

E. Avvikling av TV Risvollan

Forslagsstiller er Ole Marius Espås.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Avvikling av TV Risvollan.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:
Egil Burkeland, Frode Fuskeland, Paul Thomassen, Helge Bjerkan, Aslak Skarderud og Bjørn Flor.

Ved voteringen stemte 2 for forslaget.

Innstillingen ble forkastet.

F. Miljømidler 2016

Forslagsstiller er NU H1-15.

Forslagsstillers innstilling til vedtak:

Posten "miljømidler" blir på budsjettet for 2016 redusert til kr. 50 000, og det blir begrenset adgang for naboutvalgene til å søke. Bare de av naboutvalgene som ved årsskiftet hadde en egenbeholdning på konto pålydende mindre enn ett års utbetaling av velferdsmidler, gis anledning til å søke om midler.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:
Inger Johansen og Egil Burkeland.

Ved voteringen stemte 4 mot forslaget.

Innstillingen ble vedtatt.

Sak 7. Valg

Saken ble behandlet på grunnlag av valgkomiteens innstilling.

Valgkomiteens leder hadde ordet før valget.

Følgende hadde ordet under ordskiftet:
Øystein Fostervold, Roger Hagestuen, Paul Thomassen og Gunhild Rødseth

Som en følge av vedtak på generalforsamlingen 2015 om endring av styrets sammensetning, er samtlige styremedlemmer på valg. For å ha kontinuitet i styret foreslås halvparten for en periode på 1 år og den andre halvparten for 2 år.

Styret

Styreleder

Valgkomiteens innstilling:

Egil Burkeland	Adolf Øiensv 5 E	1 år
----------------	------------------	------

Medlemmer på valg

Martha L Strand	Marie Sjørdalsv. 11 F	1 år
Line Breivik	Marie Sjørdalsv. 3 B	1 år
Roger Hagestuen	Asbjørn Øveråsv. 7 A	2 år
Kari Morken	Utleirtunet 26 B	2 år
Håkon M. Worren	Adolf Øiensv 2 C	2 år

Øystein Fostervold ble foreslått som motkandidat til Roger Hagestuen. Roger Hagestuen ble valgt.

Oppnevnt blant ansatte:

Roger Kvam

Representant for ansatte

3 nummererte varamedlemmer velges for 1 år**Valgkomitéens innstilling:**

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Gunnar Osvoll | Adolf Øiensv 6 A |
| 2. Arve Martin Lervik | Utleirtunet 11 C |
| 3. Stig Gøran Nilsen | Ada Arnfinsensv. 7 A |

Oppnevnt blant ansatte:

Snorre Glåmbu

Representant for ansatte

Representantskapet**Medlemmer ikke på valg**

Sølve Horigmoe	Asbjørn Øveråsv. 20 A
Sølve Renolen	Marie Sjørdalsv. 8 A

Medlemmer velges for 2 år**Valgkomitéens innstilling:**

Bente Småge	Marie Sjørdalsv. 1 J	Ny
Jorunn Gundersen	Utleirtunet 4 C	Ny

Varamedlemmer i nummerert rekkefølge velges for 1 år**Valgkomitéens innstilling:**

1 Alf Egil Stolsmo	Utleirtunet 24 B	Gjenvalg
2 Inger Selven Watts	Asbjørn Øveråsv. 12 A	Ny

Valgkomité

I sak C. ble det vedtatt at det er Kontaktutvalget som skal komme med forslag til medlemmer av valgkomiteen. Da 3 av valgkomiteens medlemmer ikke er på valg inneværende år, retter Valgkomiteen en henstilling til Kontaktutvalget om å fremme sitt forslag til neste års generalforsamling.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21.30.

Jan Ustad
ordfører

Kjell Kjørstad

Anne Marie Uvaas

Trude Lian
Referent

