

Protokoll fra styremøte i Risvollan Borettslag

Tittel: Styremøte i Risvollan Borettslag 15.06.22

Dato: 15.06.2022 18:00

Sted: Styrerom

Deltakere

- Roger Hagestuen (Styreleder)
- Roger Aalberg (Styremedlem)
- Inger Finserås (Styremedlem)
- Susan Furu Haugen Burkeland (Styremedlem)
- Bodil R Tyrhaug Riedel (Styremedlem)
- Roger Kvam (Styremedlem)
- Ann-Torunn Austegard (Varamedlem)

Styreleder Roger Hagestuen ledet møtet.

Sak 2022-072 Protokoll fra styremøte 19.05.22

Tatt til orientering

Sak 2022-073 Referat fra 3. møte i Mål- og tiltakskomiteen

Tatt til orientering

Sak 2022-074 Referat fra møte i representantskapet 19.05.22

Tatt til orientering

Sak 2022-075 Referat fra møte i NU A-feltet 07.06.22

Tatt til orientering

Sak 2022-076 Referat fra møte i NU B-feltet 10.05.22

Tatt til orientering

Sak 2022-077 Referat fra møte i NU E-feltet 31.05.22

Tatt til orientering

Sak 2022-078 Orientering om status på diverse generalforsamlingsvedtak

Vedtak

Styret tar muntlig redegjørelse om status på diverse generalforsamlingsvedtak til orientering.

Enstemming: Ja

Sak 2022-079 Hensetting av mc, scooter i fellesgarasje B 7

Vedtak

Styret ber administrasjonen utarbeide forslag til nye retningslinjer mht. parkering i garasje.

Enstemming: Ja

Sak 2022-080 Søppelordning på felt C, valg av entreprenør

Vedtak

Styret godkjenner at Brende AS innstilles til gjennomføring av arbeidene med etablering av nedgravd søppelløsning på felt C (Ada Arnfinsensv), jfr revidert tilbud av 15.06.22, totalt kr. 1 715.416,- inkl. mva. Styret bevilger med dette kr. 400.000,- utover de kr. 1 500.000,- som er avsatt i budsjettet for 2022.

Enstemming: Ja

Sak 2022-081 Skjødelsplan felt A

Vedtak

Styret ser positivt til utformingen av framlagt beplantningsskisse for felt A (Adolf Øiensv), og ser fram til at det utarbeides slike planteskisser for hvert felt og de store fellesområdene på Risvollan.

Styret godkjenner beplantningsskisse datert 31.03.22 med følgende endringer/ajourføringer pr 15.06.22:

- ◆ Det kan tynnes ut noen planter i plantefeltene langs støyskjermen. Dette gjøres i samråd med gartner. Plantefeltenes omfang beholdes.
- ◆ Det kan plantes noe i skråningen mellom A1 og Utleirvegen. Administrasjonen avgjør type beplantning og mengde i samråd med gartner. Plantene bør være så vedlikeholdsfrie som mulig, og kan noe gjenbrukes fra feltene ved støyskjermen, bør disse benyttes her.
- ◆ Nedbøyet og dårlig beplantning langs øvre parkeringsplass fjernes. Dersom noen av disse kan gjenbrukes, flyttes de til skråningen mellom A1 og Utleirvegen.
- ◆ Utvidet hekk langs A1 slik NU ønsker, jfr vedlegg 2, kan ikke imøtekommes, jfr vedtak i sak 024/18 fra møte 22.03.2018 om at hekk på fellesområder ikke kan godkjennes.
- ◆ Det kan brukes duk og bark der dette er naturlig, noe som også medfører mindre framtidig vedlikehold. Dette gjelder for flere områder på Risvollan generelt sett.
- ◆ Det kan etableres to områder med 2-3 stk blærespirea som antydnet rett ved støyskjermen mot nr 3. For omtrentlig plassering, se skisse på side 6 i vedlegg 3.
- ◆ Vedtaket tilsier at det som skulle vurderes i forbindelse med etablering av beplantning til støyskjermen langs A1 til A7 herved er å anse som etterkommet.
- ◆ Det må utarbeides en egen skjødelsplan for A-feltet sine området. Tilsvarende gjøres på øvrige felt.

Stemmer

Roger Hagestuen	Ja
Roger Aalberg	Nei
Inger Finserås	Ja
Susan Furu Haugen	
Burkeland	Ja
Bodil R Tyrhaug Riedel	Ja
Roger Kvam	Ja
Ann-Torunn Austegard	Ja

Roger Hagestuen, Styreleder

Roger Aalberg, Styremedlem

Inger Finserås, Styremedlem

Susan Furu Haugen Burkeland, Styremedlem

Bodil R Tyrhaug Riedel, Styremedlem

Roger Kvam, Styremedlem

Ann-Torunn Austegard, Varamedlem